

KUPNÍ SMLOUVA

Uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi

Obec Všenory

se sídlem: U Silnice 151, 252 31 Všenory

IČ: 00241849

zastoupena Ing. Romanem Štěrbou, starostou obce

(dále jen „**prodávající**“)

a



I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 395/3 o celkové výměře 102 m² – druh pozemku: zahrada v k.ú. Všenory zapsaná na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, územní pracoviště Praha – západ.

II.

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím nově vzniklou nemovitost, a to část shora uvedeného pozemku parc. č. 395/3, která je vymezena v geometrickém plánu pro rozdělení č. 1341-35/2021 zhotoveném Petrem Cabrnem a která je nově označena jako parc. č. 395/9 o celkové výměře 18 m². Kopie geometrického plánu tvoří přílohu této smlouvy. Kupní cena byla odsouhlasena zastupitelstvem obce Všenory dne 30.9.2021 Usnesením č. 16/26/2021 ve výši 1 000,-Kč/m², celková kupní cena tedy činí 18.000,-Kč.

III.

Kupující výše uvedenou oddělenou část pozemku označenou parc. č. 395/9 za kupní cenu 18 000,- Kč kupují a přijímají do svého společného jmění manželů. Kupní cena bude zaplacená prodávajícímu ve lhůtě 15 dnů od podpisu této smlouvy, na číslo účtu 0389513399/0800. Nebude-li do 15 dnů částka uhrazena, tato smlouva pozbývá platnosti.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na uvedené nemovitosti nevážnou zástavní práva ani jiné právní závady a že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovitosti ze zákona nebo jinak ohrozit nabytí nebo trvání vlastnického práva k převáděné nemovitosti kupujícími.

Kupující prohlašují, že si převáděnou nemovitost řádně prohlédli a že je jim její stav znám a v tomto stavu jej také kupují.

V.

Kupující nabydou vlastnické právo k předmětné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, územní pracoviště Praha-západ. Náklady na vklad hradí kupující.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, strany této smlouvy se dohodly, že jeden stejnopis bude zaslán Katastrálnímu úřadu jako příloha k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí.

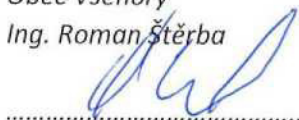
Na znamení dohody o všech článcích této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona o obcích prodávající prohlašuje, že převod nemovitosti dle této smlouvy byl schválen zastupitelstvem obce Všenory dne 15. 12. 2021 usnesením 14/27/2021.

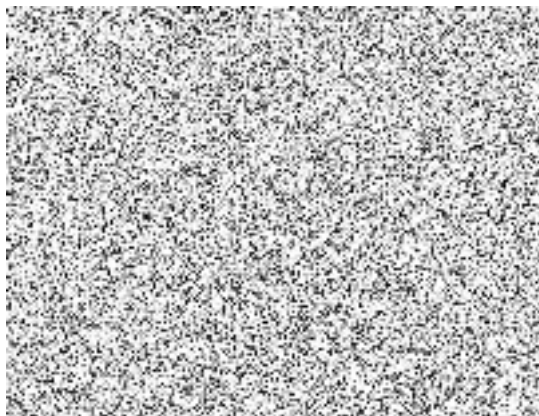
Ve Všenorech dne 24.1.2022

Ve Všenorech dne 24.1.2022

Obec Všenory
Ing. Roman Štěrbá



Prodávající



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

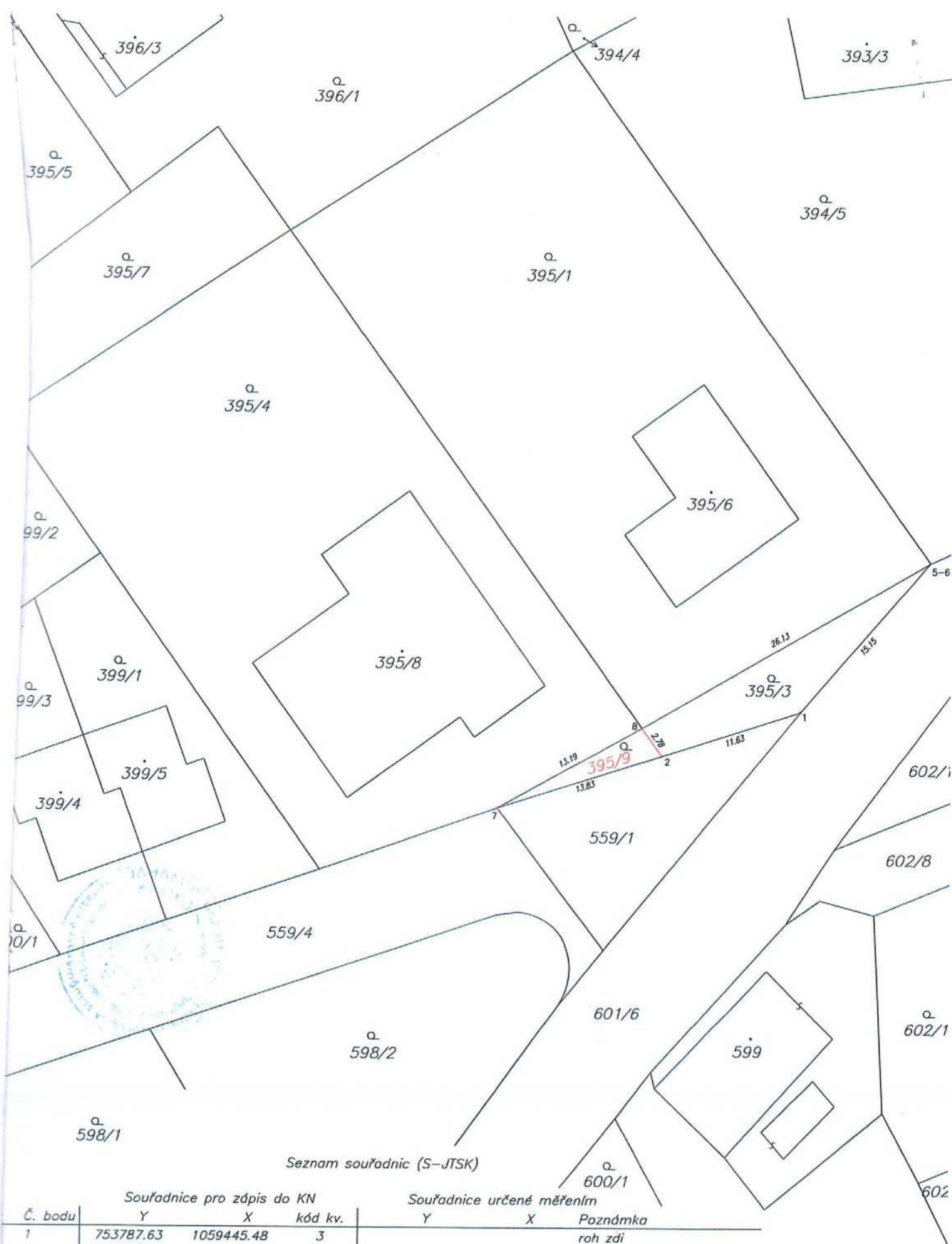
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²
395/1	11	46	zahrada	395/1	11	46	zahrada		0		1381		
395/3	1	02	zahrada	395/3		84	zahrada		0		10001		
				395/9		18	zahrada		2	395/3	10001	18	
395/4	9	90	zahrada	395/4	9	90	zahrada		0		1399		
559/1	1	72	ostat.pl. ostat.komunikace	559/1	1	72	ostat.pl. ostat.komunikace		0		10001		
559/4	9	16	ostat.pl. ostat.komunikace	559/4	9	16	ostat.pl. ostat.komunikace		0		10001		
601/6	18	36	ostat.pl. ostat.komunikace	601/6	18	36	ostat.pl. ostat.komunikace		0		10001		
	51	62			51	62							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
395/1		42651		11 46		395/9	42651			18		
395/3		42651		84								
395/4		42651		9 90								

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vytyčené a vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Látal</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1356/95</i> Dne: <i>2.9.2021</i> Číslo: <i>75/2021</i> Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Dušan Pomařák</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1502/96</i> Dne: <i>17.9.2021</i> Číslo: <i>54/přelad</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: <i>Petr Cabrnach</i> <i>Kodaňská 553/37, Praha 10</i> <i>tel. 777234492</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
	Číslo plánu: <i>1341-35/2021</i> Okres: <i>Praha-západ</i> Obec: <i>Všenory</i> Kat. území: <i>Všenory</i> Mapový list: <i>Beroun 1-9/32</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP-2393/2021-210 2021.09.09 13:18:15 CEST	



Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].