KUPNÍ SMLOUVA

Uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi

Obec Všenory
se sídlem: U Silnice 151, 252 31 Všenory
IČ: 00241849
zastoupena Ing. Romanem Štěrbou, starostou obce
(dále jen „**prodávající**")

a

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 763/5 o celkové výměře 190 m^2 – druh pozemku: ostatní plocha v k.ú. Všenory zapsaná na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, územní pracoviště Praha - - západ.

II.

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupující dva pozemky. První pozemek o výměře 57m^2 oddělený z pozemku parc. č. 763/5 nově označený dle geometrického plánu č. 1218-30/2017 jako pozemek parc. č. 763/7, jehož kupní cena byla odsouhlasena zastupitelstvem obce Všenory dne 29.6.2022 Usnesením č.13/29/2022 za cenu 1 000,-Kč/m^2. Kupní cena pozemku označeného 763/7 činí 57 000,-Kč. Druhý pozemek o výměře 1m^2 oddělený z pozemku parc. č. 763/5 a označený dle geometrického plánu č. 1218-30/2017 jako díl b, jehož kupní cena byla odsouhlasena zastupitelstvem obce Všenory dne 1.3.2023 Usnesením č.24/3/2023 za cenu 5 000,-Kč/m^2. Kupní cena tohoto pozemku je 5 000,-Kč.

III.

Kupující výše uvedené pozemky za celkovou kupní cenu 62 000,-Kč kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Kupní cena bude zaplacena prodávajícímu ve lhůtě 15 dnů od podpisu této smlouvy, na číslo účtu 0389513399/0800.
Nebude-li do 15 dnů částka uhrazena, tato smlouva pozbývá platnosti.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na uvedených nemovitostech neváznou zástavní práva ani jiné právní závady a že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva

k převáděným nemovitostem ze zákona nebo jinak ohrozit nabytí nebo trvání vlastnického práva k převáděným nemovitostem kupující.
Kupující prohlašují, že si převáděné nemovitosti řádně prohlédla a že je jí jejich stav znám a v tomto stavu jej také kupuje.

V.

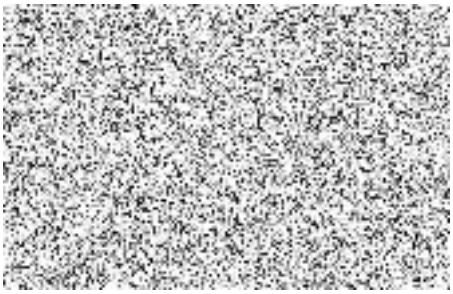
Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, územní pracoviště Praha-západ. Náklady na vklad hradí kupující.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, strany této smlouvy se dohodly, že jeden stejnopis bude zaslán Katastrálnímu úřadu jako příloha k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí.
Na znamení dohody o všech článcích této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Ve Všenorech dne 28.3.2023

Ve Všenorech dne 28.3.2023

Obec Všenory
Ing. Roman Štěrba

.....
Prodávající