Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Všenory

Číslo	**5/2023**
Den konání	29. 6. 2023, 19:10 – 21:30
Místo konání	Sál Vladimíra Holana, OÚ Všenory, č.p. 151
Přítomní zastupitelé	Martin Mašát, Roman Štěrba, Alena Sahánková, Michaela Formánková, Kateřina Samojská (připojí se v průběhu), Daniel Graaf, Kateřina Jirásková, Lenka Mlíkovská
Omluvení zastupitelé	Stanislav Kostiha
Neomluvení zastupitelé	-
Počet občanů	8 (na začátku 7)
Ověřovatelé zápisu	Alena Sahánková, Kateřina Samojská
Předsedající	Roman Štěrba
Zapisovatel zápisu	Daniel Graaf

Zasedání Zastupitelstva obce Všenory (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „OZ“) bylo zahájeno v 19:05 hodin Romanem Štěrbou (dále jako „předsedající“).

1. Volba ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Alenu Sahánkovou a Kateřinu Samojskou a zapisovatelem Daniela Graafa. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje jako ověřovatele zápisu Alenu Sahánkovou a Kateřinu Samojskou a jako zapisovatele Daniela Graafa.

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 1/5/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola minulého zápisu

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k přednesení připomínek nebo námitek k zápisu č. 4 ze dne 31.5. 2023

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce:

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola minulého zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení návrhu závěrečného účtu obce Všenory za rok 2022
5. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce Všenory za rok 2023
6. Účetní závěrka Školy a Školky Josefa Kubálka Všenory za rok 2022
7. Účetní závěrka SVČ Všenory za rok 2022

8. Vyhlášení vítěze výběrového řízení Realizace obnovy a doplnění veřejného osvětlení obec Všenory
9. Schválení podání žádosti o dotaci program budování dětských skupin MPSV
10. Umístění dětí ze Všenor v soukromé školce Bambinarium Řevnice
11. Nákup příkopové sekačky AVIS
12. Závěrečný účet DSO RDB za rok 2022
13. Závěrečný účet POBERO s.r.o. za rok 2022
14. Dodatek č. 2 ke smlouvě POBERO s.r.o.
15. Účetní závěrka za rok 2018 obce Všenory
16. Aquaconsult regenerace vrtu
17. Nájemní smlouva byt Karla Majera 93, Všenory
18. Smlouva s EKO-KOM, a.s.
19. Smlouva pronájem části pozemku za tratí parc. č. 2097/4 a 2097/9
20. Vyhlášení adresného záměru pronájmu části pozemku 239/2 na stánek občerstvení
21. Obecně závazná vyhláška užívání veřejného prostranství
22. Změna ceny samotěžba a prodej dřeva z obecních lesů
23. Změna ceníku krátkodobé pronájmy Kulturní dům
24. Odstranění nebezpečných míst na hřišti U Kovárny
25. Diskuze

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje program 5. zasedání:

Navržený program:

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola minulého zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení návrhu závěrečného účtu obce Všenory za rok 2022
5. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce Všenory za rok 2023
6. Účetní závěrka Školy a Školky Josefa Kubálka Všenory za rok 2022
7. Účetní závěrka SVČ Všenory za rok 2022
8. Vyhlášení vítěze výběrového řízení Realizace obnovy a doplnění veřejného osvětlení obec Všenory
9. Schválení podání žádosti o dotaci program budování dětských skupin MPSV
10. Umístění dětí ze Všenor v soukromé školce Bambinarium Řevnice
11. Nákup příkopové sekačky AVIS
12. Závěrečný účet DSO RDB za rok 2022
13. Závěrečný účet POBERO s.r.o. za rok 2022
14. Dodatek č. 2 ke smlouvě POBERO s.r.o.
15. Účetní závěrka za rok 2018 obce Všenory
16. Aquaconsult regenerace vrtu
17. Nájemní smlouva byt Karla Majera 93, Všenory
18. Smlouva s EKO-KOM, a.s.
19. Smlouva pronájem části pozemku za tratí parc. č. 2097/4 a 2097/9
20. Vyhlášení adresného záměru pronájmu části pozemku 239/2 na stánek občerstvení
21. Obecně závazná vyhláška užívání veřejného prostranství

22. Změna ceny samotěžba a prodej dřeva z obecních lesů
23. Změna ceníku krátkodobé pronájmy Kulturní dům
24. Odstranění nebezpečných míst na hřišti U Kovárny
25. Diskuze

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. č. 2/5/2023 bylo schváleno.

4. Schválení návrhu závěrečného účtu obce Všenory za rok 2022

19:20 se připojila Kateřina Samojská

Martin Mašát seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu obce Všenory za rok 2022

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory projednalo návrh Závěrečného účtu obce Všenory za rok 2022 a schvaluje jej s výhradou zaúčtování směnné smlouvy na směnu pozemků, u které došlo k překlepu, přičemž náprava byla v mezidobí od uzavření účetnictví do data tohoto usnesení sjednána formou účetní opravy minulých let.

Výsledek hlasování:	PRO	8
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 3/5/2023 bylo schváleno.

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje účetní závěrku obce Všenory za rok 2022.

Výsledek hlasování:	PRO	8
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 4/5/2023 bylo schváleno.

5. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce Všenory za rok 2023

Předsedající seznámil s návrhem smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce Všenory za rok 2023, přezkum by provedl auditor pan Vladislav Schindler za cenu Kč 48 000,- bez DPH

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje uzavření smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce Všenory za rok 2023 s Auditorem Vladislav Schindler, se sídlem V Zátiší 344, 273 51 Braškov, č. oprávnění 1585, IČ 46408215, DIČ CZ 640301147 za 48 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Romana Štěrbu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:	PRO	8
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 5/5/2023 bylo schváleno.

6. Účetní závěrka Školy a Školky Josefa Kubálka Všenory za rok 2022

Martin Mašát seznámil přítomné s návrhem účetní závěrky s výsledkem ztrátou **Kč 184 726,10** Kč

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Josefa Kubálka za rok 2022 s hospodářským výsledkem ztrátou Kč 184 726,10 . Ztráta bude kryta z rezervního fondu.

Výsledek hlasování:	PRO	8
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 6/5/2023 bylo schváleno.

7. Účetní závěrka SVČ Všenory za rok 2022

Martin Mašát seznámil přítomné s návrhem účetní závěrky SVČ Všenory za rok 2022 s výsledkem **33 936,33 Kč.** A návrhem rozdělení HV převedení této částky do rezervního fondu.

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje účetní závěrku Střediska volného času Všenory za rok 2022 s hospodářským výsledkem 33 936,33 Kč a schvaluje převedení této částky do rezervního fondu.

Výsledek hlasování:	PRO	8
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 7/5/2023 bylo schváleno.

8. Vyhlášení vítěze výběrového řízení Realizace obnovy a doplnění veřejného osvětlení obec Všenory –

Vyhlášení PŘESUNUTO NA PŘÍŠTÍ ZASTUPITELSTVO

9. Schválení podání žádosti o dotaci program budování dětských skupin MPSV

Předsedající seznámil přítomné se záměrem vybudování nové kapacity dětské skupiny u školky ve Všenorech, formou přístavby k objektu školky a vybudování dvou tříd, dohromady 24 dětí. Je potřeba připravit projekt.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všenory souhlasí se záměrem vybudování nové kapacity dětských skupin formou přístavby objektu školky Václava Křena 139 Všenory, souhlasí se zadáním vypracování projektové dokumentace a podáním žádosti o dotaci z programu budování dětských skupin z MPSV a se zřízením dětských skupin.

Výsledek hlasování:	PRO	8
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 8/5/2023 bylo schváleno.

10. Umístění dětí ze Všenor v soukromé školce Bambinarium Řevnice –

Projednávání bodu PŘESUNUTO NA PŘÍŠTÍ ZASTUPITELSTVO

11. Nákup příkopové sekačky AVIS

Předsedající seznámil přítomné se záměrem nákupu příkopové sekačky s mulčovačem na náš stroj Avant 528. Nákup tohoto nástavce by podstatným způsobem zlepšil údržbu zeleně v obci. Nástavec se vyvíjel na základě našeho požadavku při koupi stroje Avant 528. Nástavec jsme již testovali. Cena je 275 900,- Kč bez DPH.

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje nákup příkopové sekačky AVIS na stroj Avant 528 za cenu Kč 275 900,- bez DPH a pověřuje starostu Ing. Romana Štěrbu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:	PRO	8
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 9/5/2023 bylo schváleno

12. Závěrečný účet DSO RDB za rok 2022

Martin Mašát seznámil přítomné se závěrečným účtem Svazku obcí Region Dolní Berounka za rok 2022

Zastupitelstvo bere závěrečný účet na vědomí

13. Závěrečný účet POBERO s.r.o. za rok 2022

M. Mašát seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu DSO Poberounské odpady za rok 2022

Zastupitelstvo bere návrh závěrečného účtu DSO Poberounské odpady za rok 2022 **na vědomí**

14. Dodatek č. 2 ke smlouvě POBERO s.r.o.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem dodatku č. 2 ke smlouvě POBERO s.r.o.

Návrh usnesení:

A/

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje dodatek č. 2 SMLOUVY NA SBĚR, PŘEPRAVU A NAKLÁDÁNÍ S KOMUNÁLNÍMI ODPADY č. SO22014 uzavřené dne 30.6.2022 se společností Poberounské odpady s.r.o. Na Bořích 1077, 252 30 Řevnice a pověřuje starostu Ing. Romana Štěrbu podpisem dodatku

Výsledek hlasování:	PRO	8
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 10/5/2023 bylo schváleno

B/

Zastupitelstvo obce Všenory souhlasí, aby starosta obce v rámci členské schůze Dobrovolného svazku obcí (DSO) Poberounské odpady odsouhlasil poskytnutí příspěvku do DSO za účelem navýšení základního jmění v jím zřízené společnosti POBERO Poberounské odpady s.r.o. ve výši 100 000 Kč, která odpovídá podílu obce na využití jí poskytovaných služeb v roce 2022, dle přílohy č. 1.

Výsledek hlasování:	PRO	8
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 11/5/2023 bylo schváleno

15. Účetní závěrka za rok 2018 obce Všenory

Předsedající seznámil přítomné se situací kolem neschválené účetní závěrky za rok 2018. Závěrka nebyla v roce 2019 schválena z důvodu nejasností ohledně zaúčtovaného a nezařazeného Pořízení dlouhodobého hmotného majetku, ke kterému nebyly dohledány faktury. Oproti tomuto Pořízení dlouhodobého hmotného majetku byla v mezidobí proúčtována opravná položka. Je tedy možné tuto závěrku dnes schválit.

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje účetní závěrku za rok 2018 a zároveň ruší usnesení číslo 4/9/2019

Výsledek hlasování:	PRO	8
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 12/5/2023 bylo schváleno

16. Aquaconsult regenerace vrtu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem regenerace vrtu u Berounky, z kterého se bere voda pro Všenory. Návrh Aquaconsultu za provedení činnosti je 99 410 Kč bez DPH

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje provedení regenerace vrtu u Berounky společnostní Aquaconsult, spol. s.r.o. za cenu Kč 99 410,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:	PRO	8
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 13/5/2023 bylo schváleno

17. Nájemní smlouva byt Karla Majera 93, Všenory

Jedná se o pronájem obecního bytu, kdy stávající nájemník tam bydlí již 40 let. Původně byl byt určen pro zaměstnance školy. Stávající nájem je Kč 10 000 měsíc.

Předsedající navrhuje prodloužit smlouvu od 1.7. 2023 do 31. 12. 2023 a zvýšení nájmu o inflaci na 11 510 Kč měsíc.

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje Dodatek č.6 k Nájemní smlouvě na byt ze dne 30.6.2014 v objektu Karla Majera 93, Všenory doba nájmu od 1.7. 2023 až 31.12. 2023, nájem Kč 11 510,-/měsíc a pověřuje starostu Ing. Romana Štěrbu jeho podpisem.

Výsledek hlasování:	PRO	8
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 14/5/2023 bylo schváleno.

18. Smlouva s EKO-KOM, a.s.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy se společností EKO-KOM, a.s. Jedná se o Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s. IČO: 251 34 701, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21 a pověřuje starostu Ing. Romana Štěrbu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:	PRO	8
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 15/5/2023 bylo schváleno

19. Smlouva pronájem části pozemku za tratí parc. č. 2097/4 a 2097/9

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy o nájmu částí pozemku na parcelách č. 2097/4 a 2097/9. Jedná se celkem o 992 m2. Smlouva se uzavírá s I. K. Všenorská 1134 252 29 Dobřichovice Minule jsme schvalovali záměr pronájmu.

Předsedající dal hlasovat o tomto Návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje návrh Smlouvy o pronájmu částí pozemku panu I. K. Všenorská 1134 252 29 Dobřichovice na parcelách 2097/4 a 2097/9 o celkové výměře 992 m2 za cenu Kč 2000,- včetně DPH/měsíc a pověřuje starostu Ing. Romana Štěrbu jejím podpisem.

Výsledek hlasování:	PRO	8
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 16/5/2023 bylo schváleno

20. Vyhlášení adresného záměru pronájmu části pozemku 239/2 na stánek občerstvení

Předsedající seznámil přítomné s adresným záměrem pronájmu pozemku u nádraží v ulici U Silnice za účelem umístění stánku s občerstvením pro pana F.D. Jedná se o 10 m2. Cena za pronájem je 1200 Kč/ rok.

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje zveřejnění adresného záměru na pronájem části pozemku č. parc. 239/2 na dobu neurčitou na stánek občerstvení pro pana F.D. v Chaloupkách 547, Všenory**, celkem 10 m2 za cenu Kč 1200/rok.**

Výsledek hlasování:	PRO	7
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	Kateřina Samojská

Usnesení č. 17/5/2023 bylo schváleno

21. Obecně závazná vyhláška užívání veřejného prostranství

Předsedající seznámil přítomné s návrhem obecně závazné vyhlášky o poplatku za užívání veřejného prostranství. Jsou to poplatky za užívání prostoru ke kulturním akcím, stavebních prací, reklamních zařízení atd.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování:	PRO	8
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 18/5/2023 bylo schváleno

22. Změna ceny samotěžba a prodej dřeva z obecních lesů

Předsedající seznámil přítomné se změnou ceny samotěžby a prodeje dřeva z obecních lesů. Důvodem je to, že se obec Všenory stala od 1.6. 2023 plátcem DPH. Cena za samotěžbu je tedy 200 Kč plus DPH a prodej dřeva Kč 600 plus DPH za kubický metr.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje cenu za samotěžbu a prodej dřeva z obecních lesů. Cena za samotěžbu Kč 200,- bez DPH a prodej dřeva Kč 600,- bez DPH za kubický metr.

Výsledek hlasování:	PRO	8
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 19/5/2023 bylo schváleno

23. Změna ceníku krátkodobé pronájmy Kulturní dům

Předsedající seznámil přítomné se změnou ceny krátkodobých pronájmů a služeb v Kulturním domě Všenory, z důvodu toho, že se obec Všenory stala plátcem DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všenory schvaluje změnu ceníku krátkodobých pronájmů a služeb v Kulturním domě Všenory. K částkách za pronájem a služby se připočte příslušné DPH.

Výsledek hlasování:	PRO	8
	PROTI	-
	ZDRŽEL SE	-

Usnesení č. 20/5/2023 bylo schváleno

24. Odstranění nebezpečných míst na hřišti U Kovárny –

Projednávání bodu JE JIŽ BEZPŘEDMĚTNÉ, obec Všenory má platný certifikát na provozování víceúčelového hřiště.

25. Diskuze

Změna bonity půdy na Plzeňce – obec Všenory se zúčastnila místního šetření na pozemcích na Plzeňce. Šetření proběhlo na základě žádosti vlastníka pozemků. Dojde k částečným změnám bonity půdy v této oblasti. Výsledek šetření je zveřejněn na webu obce Všenory.

Dotaz Lenka Mlíkovská – zda se již našla příslušná dotace na úpravu zeleně oblast Na Návsi. Odpověď starosty, ano budeme se snažit zahrnou projekt úpravy zeleně Na Návsi do dotace spolu s oblastmi Burza, Za Zdenkou, U Kaple. Ateliér Flera s.r.o. připravuje příslušný návrh. Žádost o dotaci se plánuje podat koncem ledna 2024

Byla diskutována dopravní opatření v obci, včetně stínících bannerů do vozovky u Krijcosu.

Přílohy:

Prezenční listina

Zápis vyhotoven dne 29. 6. 2023

Zapisovatel: Daniel Graaf

Ověřovatelé: Alena Sahánková Kateřina Samojská

Starosta: Roman Štěrba