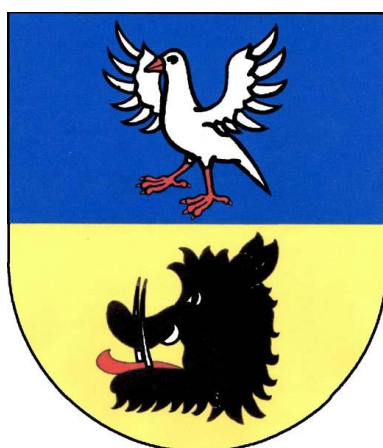


# Strategický plán rozvoje obce Všenory pro období 2021 – 2027



**Obec Všenory**

Schváleno zastupitelstvem obce Všenory (usnesení č. Usnesení č. 16/27/2021)

Doplnění schváleno zastupitelstvem obce Všenory 14.12. 2022 (usnesení č.10/2/2022)

Zhotovitel:



Mgr. Luboš Janák  
CZECH PM  
[www.czechpm.cz](http://www.czechpm.cz)

Všenory 9. prosince 2021  
Všenory 30. prosince 2022

## Vize rozvoje obce Všenory:

*Všenory udrží a vylepší do roku 2027 svoji pozici příjemného rezidenčního místa pro život v atraktivní přírodní lokalitě v blízkosti metropole České republiky s dobrým moderním zázemím. Obec pečuje o veřejná prostranství a zeleň, klade důraz na kvalitu života pro všechny generace svých obyvatel.*

## Shrnutí – hlavní priority rozvoje obce v období 2021 – 2027

- 1, Školství (celá priorita 5.1)
- 2, Úprava veřejné zeleně, investice do ekologických prvků a protipovodňových opatření (priorita 5.2)
- 3, Zásobování pitnou vodou a kanalizace (priorita 5.3)
- 4, Opravy a rekonstrukce místních komunikací, dopravní opatření (priorita 5.4)
- 5, Centrum obce a jeho zázemí (priorita 5.5)

## Obsah

<b>Vize rozvoje obce Všenory:</b> .....	<b>2</b>
<b>Shrnutí – hlavní priority rozvoje obce v období 2021 – 2027</b> .....	<b>2</b>
1. Úvod.....	4
2. Socio-ekonomická analýza prostředí .....	6
2.1 Identifikace řešeného území .....	6
2.2 Vývoj obyvatelstva.....	8
3. Infrastruktura a technická vybavenost .....	12
4. SWOT analýza obce Všenory.....	18
5. Strategické priority a cíle – investiční příležitosti .....	19
5.1 Školství.....	19
5.2 Úprava veřejné zeleně, investice do ekologických prvků a protipovodňových opatření.....	19
5.3 Zásobování pitnou vodou a kanalizace.....	20
5.4 Opravy a rekonstrukce místních komunikací, dopravní opatření .....	20
5.5 Centrum obce a jeho zázemí.....	21
6 Použité zdroje .....	22
7 Fotografická příloha .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>

## 1. Úvod

Obec Všenory<sup>1</sup> je rozvíjející se obec v okrese Praha-západ nacházející se 19 kilometrů jihozápadně od centra Prahy. Všenory jsou součástí svazku obcí Dolní Berounka, jehož atraktivitu nejlépe dokumentuje trvalý příliv nových obyvatel, zejména mladých rodin. V posledním období realizovala obec menší projekty, které vedly k dalšímu zkvalitnění života a pohodlí jeho občanů. Jedná se např. o výstavbu vodovodu v oblasti Brunšov a o výstavbu vodovodu a kanalizace na Benátkách, výstavbu nové EVVO zahrady u mateřské školy, oplocení hřbitova nebo revitalizace historického domu Kulturního domu Zdenka v centru obce. Vedení obce připravuje nebo zvažuje v tomto směru další investiční záměry, k jejichž provedení však nedisponuje dostatkem vlastních prostředků, což se týká mj. projektů zlepšení kvality místních komunikací.

Cílem tohoto dokumentu (Strategického plánu rozvoje obce Všenory) je proto vytýčit zásadní strategické priority pro střednědobé období (2021 – 2027), které budou pro rozvoj obce největším přínosem. Strategický plán však pracuje i s cíli dlouhodobějšími a v každé z relevantních oblastí vyjmenovává potenciální investice (s výhledem až po roce 2027). Existence strategického plánu je nezbytná pro zvýšení možností na získání dotací z evropských i národních fondů, ale i jako základní referenční rámec pro stanovení konkrétních rozvojových projektů. Strategický plán poslouží zároveň ke zlepšení komunikace vedení obce s veřejností a místními podnikateli, a tím i ke zvýšení informovanosti těchto skupin o záměrech obce, které se jich bezprostředně dotýkají.

Strategický plán vychází z celostátních rozvojových dokumentů jako je Národní rozvojový plán a Strategie regionálního rozvoje a je v souladu s Programem rozvoje územního obvodu Středočeského kraje a se Strategií rozvoje svazku obcí Dolní Berounka. Tento dokument byl připraven ve spolupráci obce Všenory s odborným konzultantem Mgr. Lubošem Janákem ([www.czechpm.cz](http://www.czechpm.cz)), specializujícím se na tvorbu municipálních a regionálních rozvojových dokumentů. Mgr. Luboš Janák realizoval za účelem získu potřebných informací terénní šetření, analýzu relevantních nadřazených strategií a relevantních dokumentů sousedních obcí, několik schůzek s panem starostou Ing. Romanem Štěrbou a s pěti aktivními občany Všenor.

---

<sup>1</sup> V následujících kapitolách jsou užívány pojmy obec nebo Všenory.

V kapitole věnující se socio-ekonomické analýze obce jsou obsaženy základní informace o obci (profil) a vyhodnocení situace podle konkrétních oblastí (situační analýza). Na tuto část plynule navazuje tzv. SWOT analýza, která v přehledné podobě definuje silné a slabé stránky, stejně jako příležitosti a hrozby pro další rozvoj obce.

Závěrečná kapitola stanovuje seznam základních strategických priorit a cílů ve střednědobém horizontu, který byl volen s ohledem na reálné možnosti obce Všenory. Seznam zároveň neopomíjí menší projekty, ale naopak je zasazuje do celkového rámce jednotlivých prioritních oblastí. Nejvýznamnější investiční oblasti jsou zdůrazněny přímo na začátku tohoto dokumentu.

Strategické priority a cíle naplňují základní vizi rozvoje obce Všenory, jíž je udržení pozice příjemného místa pro život v atraktivní přírodní lokalitě v blízkosti metropole České republiky. Součástí strategického plánu je jako příloha i obrazová dokumentace k jednotlivým strategickým prioritám a cílům.

Tento strategický plán je podkladem pro zpracování případných dílčích rozvojových plánů a projektů, které budou realizovány v průběhu životnosti plánu. Jeho struktura je koncipována tak, aby umožnila příslušné aktualizace, které budou reagovat na konkrétní potřeby v rámci obce a mikroregionu, ale i na předpokládaný vývoj v relevantních dotačních programech.

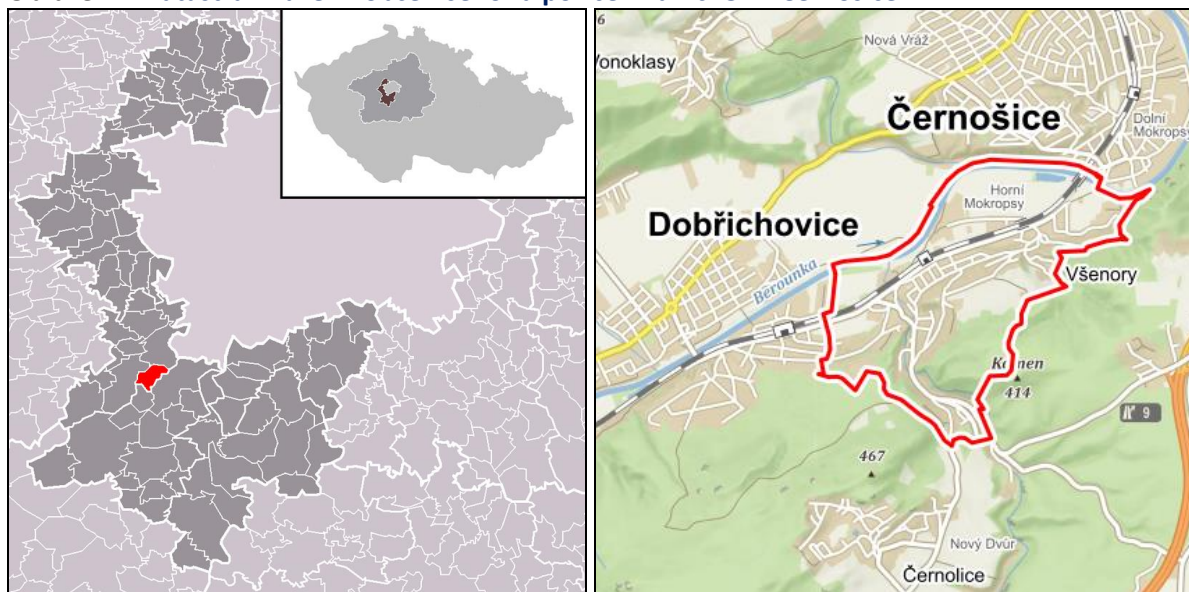
## 2. Socio-ekonomická analýza prostředí

### 2.1 Identifikace řešeného území

Obec Všenory zaujímá polohu ve Středočeském kraji v okrese Praha-západ. Rozkládá se na pravém břehu řeky Berounky, ve vzdálenosti přibližně 19 km jižně od centra Prahy a 25 km východním směrem od města Beroun. Obec se rozkládá v údolní nivě řeky Berounky (viz obrázek 1 níže). Obec Všenory zaujímá polohu v suburbánní zóně, kterou tvoří sled sídel Černošice, Mokropsy, Všenory, Dobřichovice, Lety, Řevnice, Hlásná Třebaň, Zadní Třebaň a Karlštejn. Tato sídla se postupně vzájemně slévají, hranice obce Všenory se sousedící obcí Dobřichovice nejsou v současnosti již téměř zřejmé. Obec Všenory se rozkládá na katastrálním území Všenory, území obce je děleno na dvě základní sídlení jednotky – Všenory a Horní Mokropsy. (poloha města v rámci okresu Praha-západ je viditelná na obrázku 1 níže).

K 1. 1. 2021 bylo v obci evidováno 1710 obyvatel (ČSÚ, 2021). Za posledních deset let se jejich počet více výrazně zvýšil z 1521 v roce 2011 na stávající hodnotu, a to především vlivem migrace. Průměrné tempo růstu obyvatelstva je vysoké. Obec Všenory se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Černošice (SO ORP Černošice).

**Obrázek 1: Katastrální území obce Všenor a pozice v rámci ORP Černošice**



Zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz) a [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org) 2021.

**Mezi základní charakteristiky obce patří mimo jiné následující:**

- Nadmořská výška rovinaté části obce je 225 metrů nad mořem.
- Katastrální výměra činí 355 ha.
- Příslušnost k obci s rozšířenou působností – Černošice.
- První písemná zmínka o obci pochází z roku 1088, kdy se dochovala první historicky doložená zmínka o bývalých Horních Mokropsích. Nejstarší písemný doklad o původních Všenorech pochází z roku 1205.
- Současné Všenory vznikly administrativním spojením Horních Mokropes a Všenor v roce 1951. Vesnice se rozkládá z části na svazích úzkého údolí Všenorského potoka a z části v nivě a na terasách Berounky, to jsou bývalé Horní Mokropsy.
- V roce 1998 bylo Všenorům uděleno právo používat znak a prapor obce. Půlený znak vyjadřuje rovnoprávné spojení dvou kdysi samostatných obcí. Z nich starší Horní Mokropsy jsou prezentovány ve spodní části znaku černou kančí hlavou ve zlatém poli. Poněkud mladší Všenory, které daly dnešní obci své jméno, mají v horní části znaku vzlétajícího stříbrného holuba v modrém poli.
- V srpnu roku 2002 postihla vesnici, podobně jako ostatní sídla na Berounce, katastrofální povodeň. Svá obydlí muselo opustit cca 150 lidí. Zaplaveno bylo 43 domů a asi 100 chat.
- Pro obec je významný zejména zachovaný objekt kostela zasvěcený sv. Václavu. Byl vystavěn v nynější podobě v roce 1732.
- Pro obec je zásadní napojení na sousední město Dobřichovice, které disponuje veškerou kvalitní infrastrukturou a občanskou vybaveností a dále na centrum obchodu a služeb v obci Lety.
- V letním období dochází k nárůstu počtu obyvatel (chatařů), kteří pobývají ve 420 chatách.
- Obec je členem v dobrovolném svazku obcí Regionu Dolní Berounka, Svazku obcí Poberounské odpady, SMS ČR a SMO ČR.
- Rozpočet je dlouhodobě plánován jako vyrovnaný (v roce 2021 činil schválený rozpočet 21,7 mil. Kč), obec má potenciál pro využití úvěrů. Na rok 2021 byl plánován schodek.
- Na obecním úřadě je k dispozici služba CZECHPoint, která nabízí vyřízení výpisu z Obchodního rejstříku, výpis ze Živnostenského rejstříku, výpis z Katastru nemovitostí, výpis z Rejstříku trestů atd.
- Pro obec Všenory je relevantní Stavební úřad Dobřichovice.

- Matriční úřad v Dobřichovicích spravuje matriční obvod obcí Černolice, Dobřichovice, Karlík a Všenory.

## 2.2 Vývoj obyvatelstva

Charakteristika a vývojové změny obyvatelstva určitého území jsou zpravidla odrazem demografického chování dané populace. Díky geografické poloze v zázemí hlavního města a dobrému dopravnímu spojení s Prahou se obec Všenory stává žádaným místem pro bydlení. To se projevuje zejména postupným nárůstem celkového počtu obyvatel. S tímto růstem počtu obyvatelstva velmi úzce souvisí mnohé demografické proměny řešeného území, které jsou blíže představeny v následující kapitole.

### Vývoj počtu obyvatel

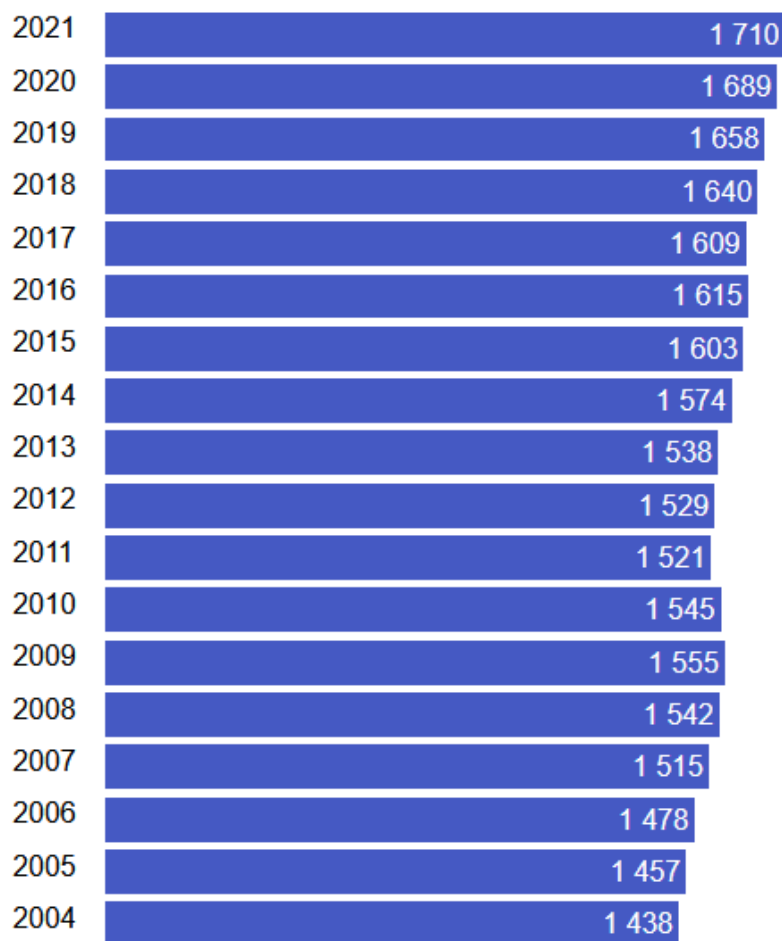
K 31. 12. 2004 žilo na území obce Všenory 1438 obyvatel, k 1. 1. 2021 1710 obyvatel, **tj. nárůst o více než 18,9 % obyvatel za 17 let.** V souvislosti s uvedenými hodnotami je důležité upozornit na skutečnost, že se jedná o data z oficiální evidence obyvatelstva, tzn., že zde nejsou započítány osoby žijící ve sledovaném území bez přihlášení k trvalému pobytu. Dle odhadu žije na území obce Všenory ještě několik desítek nenahlášených osob.

V souvislosti s uvedenými hodnotami je důležité upozornit na skutečnost, že se jedná o data z oficiální evidence obyvatelstva, tzn., že zde nejsou započítány osoby žijící ve sledovaném území bez přihlášení k trvalému pobytu. Dle expertních odhadů žije na území obce Všenory aktuálně cca 40 nenahlášených osob, tj. cca 2,5 % z celkového počtu obyvatel hlášených k trvalému pobytu. Trend ve vývoji počtu obyvatel hlášených k trvalému pobytu znázorňuje Graf 1. Graf koresponduje demografickou studií, kterou si Všenory nechaly zpracovat s výhledem do roku 2028.

Hlavní charakteristický rys, který vyplývá z Grafu 1, je **víceméně rostoucí trend vývoje počtu obyvatel v rámci celého sledovaného patnáctiletého období. Menší propad po roce 2010 byl zastaven po roce 2014.** Intenzita růstu se mezi jednotlivými roky liší. Z grafu je patrné, že výraznější populační růst byl zaznamenán na začátku sledovaného období, zejména skokový nárůst po roce 2014. Druhá polovina sledovaného období je charakteristická pozvolnějším, avšak kontinuálním nárůstem.



Graf 1: Vývoj počtu obyvatel obce Všenory 2004 - 2021



Zdroj: [www.czso.cz](http://www.czso.cz), 2021.

Hlavní charakteristický rys, který v rámci sledovaného desetiletého období vyplývá z Grafu 1, je **rostoucí trend vývoje počtu obyvatel (lineární spojnice trendu)**. Intenzita růstu/úbytku se mezi jednotlivými roky liší. Z grafu je patrné, že výraznější populační růst byl zaznamenán ve druhé polovině sledovaného období. Podrobněji je vývoj počtu obyvatel ve sledovaném území analyzován v následující Tabulce 1, která zachycuje změny počtu obyvatel v posledním dvanáctiletém období pomocí absolutního počtu obyvatel, bazického indexu a řetězového indexu. Tabulka opět pracuje pouze s daty za obyvatelstvo přihlášené k trvalému pobytu v obci.

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Všenory mezi lety 2008 – 2020

rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
počet obyvatel	1542	1555	1545	1563	1529	1538	1574	1603	1615	1609	1640	1658	1689
bazický index (změna 2008 až 2020)	0%	0,80%	0,20%	1,40%	-0,80%	-0,30%	2,10%	4,00%	4,70%	4,30%	6,36%	7,52%	9,53%
řetězový index (změna meziroční)	0%	0,80%	-0,60%	1,20%	-2,20%	0,60%	2,30%	1,80%	0,70%	-0,40%	1,93%	1,10%	1,19%

Zdroj: [www.czso.cz](http://www.czso.cz), 2021.

Pozn.: **bazický index** porovnává hodnoty ukazatele vzhledem ke stejnému (prvnímu uvedenému) období, tj. na kolik procent se změnila hodnota ukazatele v běžném období oproti hodnotě ukazatele v prvním uvedeném (základním) období

**řetězový index** porovnává hodnoty ukazatele vzhledem k předchozímu období, tj. na kolik procent se změnila hodnota ukazatele v běžném období oproti hodnotě ukazatele v předchozím období

Na základě **bazického indexu** bylo zjištěno, že v průběhu celé sledovaných 12 let narostl počet obyvatel z 1 542 na 1 689 obyvatel, tj. celkem o 9,5 %. Ke kontinuálnímu populačnímu růstu bez výraznějších výkyvů dochází v této obci od roku 2013.

Ze zjištěných hodnot **řetězového indexu** vyplynulo, že maximální meziroční nárůst počtu obyvatel dosahuje hodnoty 2,3 %. K největšímu nárůstu počtu obyvatel obce Všenory došlo během roku 2014 (zvýšení absolutního počtu obyvatel z 1 538 na 1 574 obyvatel, tj. o 36 osob) a 2018 (zvýšení absolutního počtu obyvatel o 31 osob). Naopak nejnižší hodnota meziročního populačního růstu (resp. úbytku) byla zaznamenána v polovině sledovaného období (rok 2012), jedná se o hodnotu meziročního úbytku obyvatelstva o 2,2 %.

S dynamickým nárůstem počtu obyvatel v oblastech postižených rezidenční suburbanizací souvisí samozřejmě i značný nárůst počtu dětí školního věku. Právě s tímto problémem se ZŠ Všenory poskytující výuku pro žáky 1. – 9. ročníku potýká, **v posledních deseti letech se počet žáků zvýšil téměř třinásobně**. Nárůst počtu žáků ZŠ Všenory za posledních 12 let dokumentuje Tabulka 2.

Tabulka 2: Vývoj celkového počtu žáků ZŠ Všenory za posledních 12 let

školní rok	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2012/2013	2013/2014	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021
počet žáků	90	126	120	132	143	165	200	229	245	251	255	255	267

*Zdroj: ZŠ Všenory, 2021.*

**Z analyzovaného vývoje počtu obyvatel je nejdůležitějším zjištěním, že z dlouhodobého hlediska dochází v obci Všenory k neustálému nárůstu počtu obyvatel.** Velmi důležitou roli zde hraje zejména kladný migrační přírůstek, který ve sledovaném území výrazně převažuje nad přírůstkem přirozeným. Na dílčí změny populačního vývoje daného území je třeba reagovat, a postupně jim přizpůsobovat rozsah občanské i technické vybavenosti – infrastruktury.

### 3. Infrastruktura a technická vybavenost

#### Doprava

Všenory leží na hlavní železniční trati Praha-Plzeň. Území obce Všenory tak protíná železniční trať číslo 170, která představuje spojnici mezi Prahou a Plzní, resp. její příměstská úsek Praha – Beroun (trať 171). Jedná se o dvoukolejnou elektrizovanou celostátní trať, nyní součást 3. tranzitního koridoru. S hlavním městem mají pravidelné spojení příměstskou dopravou, většinu dne s intervalem 30 minut, ve špičkách s intervalem 15 min. Doba jízdy na Hlavní nádraží v Praze činí cca 25 minut, na Smíchovské nádraží cca 18 minut. V opačném směru činí doba jízdy do Berouna rovněž cca 22 minut. Správa železnic plánuje v následujících letech rekonstrukci úseku trati ve Všenorech.

Dopravní spojení obce Všenory s obcemi vyššího řádu umožňují především silnice III. třídy. Obcí prochází silnice III/11510, která vede z jihozápadního směru od Dobřichovic a stáčí se na jihovýchod k Černolicím. Právě tato hlavní komunikace je kvůli svému přetížení (doprava z obcí širokého okolí) ovšem zdrojem řady problémů pro místní obyvatele. Centrem obce prochází komunikace III/11511, která se odpojuje od komunikace III/11510 a protíná obec z jihozápadu na severovýchod ve směru na Černošice k železničnímu mostu. Dále je pak obec napojena na komunikace III/11512 vedoucí směrem do Klínce a III/11513 vedoucí směrem do Jíloviště a napojující Všenory na blízkou strategickou D4.

Stav místních komunikací je průměrný, část z nich má poničený povrch a odráží špatný stav komunikací v celém regionu, mj. i v důsledku povodní. Nedostatečné je však umístění chodníků podél hlavních komunikací a částečně také zastaralé veřejné osvětlení, kdy se používají starší neekologická osvětlovací tělesa.

Všenory mají poměrně výhodné blízké spojení s blízkou Prahou díky nedaleké dálnici D4. Klíčové je pro Všenory přirozené dopravní spojení se sousedními Dobřichovicemi (vzdálenost 1,5 km). Přirozená vazba na město Dobřichovice je realizována v rámci individuální automobilové, autobusové a cyklistické a pěší dopravy.

V obci Všenory funguje velmi omezeně tradiční, autobusové spojení, které zajišťuje systém Pražské integrované dopravy. Obyvatelé Všenor využívají autobusového spojení linky 448 operujícího mezi Mníškem pod Brdy a Dobřichovicemi jedoucího v pracovní dny 13x denně, o víkendu pak 2x denně. Noční spojení v obci neexistuje, nicméně blízká je noční linka 951 (pražské Chaplinovo náměstí –

Dobřichovice). Bylo by dobré zavést spojení přes Jíloviště na Zbraslav. Obec Jíloviště o toto spojení usiluje.

Přes území obce Všenory vede páteřní mezinárodní dálková cyklotrasa číslo 3, která spojuje Prahu s Plzní, v širším měřítku pak Paříž s Prahou. Dále je pak obec napojena na cyklostezku 8129, která zde začíná a vede prudkým stoupáním do sousedních Černolic a dále až do Hostomic.

V obci nejsou k dispozici čerpací stanice, nicméně v sousedních Dobřichovicích či Letech čerpací stanice disponující benzínem, motorovou naftou i LPG samozřejmě jsou. Nejbližší nabíjecí stanice pro elektrická vozidla je v Praze- Radotíně.

V obci a zejména jejím centru není dostatek parkovacích míst. Jednotlivé místní komunikace jsou úzké a pro obousměrný provoz velmi nevhodné.

Propojení se sousedními pro Všenory strategickými Dobřichovicemi je realizováno pomocí chodníku/cyklostezky podél silnice spojující obě obce vybudované před 10 lety v rámci ROP STČ. Napojení na sousední Dolní Mokropsy, které jsou součástí Černošic, je realizováno prostřednictvím železničního mostu s postranním chodníkem pro pěší a cyklisty. Obec je dále napojena silnicemi 3. třídy na Černolice, Klínek a Jíloviště, potažmo dálnici D4.

### **Technická infrastruktura**

- Vodovodní síť pokrývá většinu území obce, pouze části s názvem Panská Zahrada, U Vodárny a chatové oblasti nejsou připojeny. Vodovod je spravován společností Aquaconsult s.r.o. Zdroje vody nejsou bohužel dostatečné a to zejména v letních měsících, kdy zdroje vody potřebují posílit.
- Hlavním distributorem elektrické energie je společnost ČEZ.
- Většina obce (s výjimkou Panské Zahrady, U Vodárny a chatových oblastí) je napojena na místní splaškovou kanalizaci, která původně vznikla v rámci projektu se sousedními obcemi s názvem „VŠEDOKAL.“
- Čistírna odpadních vod je umístěna v sousedních Dobřichovicích, nicméně vyžaduje intenzifikaci nebo rozšíření kapacity. ČOV slouží také pro sousední Lety, Všenory, Karlík a Černolice.

- V části obce je elektrické připojení a telefonní kabely vedeny nad zemí (stará zástavba), v nové zástavbě jsou již kabely uloženy do země.
- Téměř celá obec je napojena na středotlaký plynovod. Bylo by třeba dokončit napojení zbylých částí, a to i z hlediska životního prostředí, kterému např. spalování uhlí neprospívá.
- Veřejné osvětlení nepokrývá s dostatečnou svítivostí potřeby některých lokalit obce. V některých částech chybí.
- V obci funguje celkem 35 poskytovatelů bezdrátového připojení k internetu ve formě Wi-Fi připojení.
- V blízkosti několika kilometrů je televizní vysílač Cukrák, který využívá většina obyvatel Všenor pro příjem digitálního televizního signálu.
- V hlavních i v některých vedlejších ulicích je dešťová kanalizace svedena do Všenorského a Mokropeského potoka a je zaústěna na několika místech do Berounky.
- V obci je velmi kvalitně zajištěno třídění odpadů včetně svozů, obec má vlastní sběrné místo provozované 2x týdně a zajišťuje svoz odpadů.

### **Občanská vybavenost**

Z hlediska občanské vybavenosti zajišťuje obecní úřad Všenory pro své občany výkon státní správy na úseku správních činností. Výkon státní správy na ostatních úsecích zajišťuje Městský úřad v Černošicích. V obci Všenory jsou pro místní obyvatele k dispozici základní prvky občanské vybavenosti, jako je například veřejná knihovna, infocentrum, muzeum, středisko pro volný čas, pošta, či zdravotnické zařízení. Obec Všenory je zřizovatelem místní Základní školy a mateřské školy Josefa Kubálka a Střediska pro volný čas dětí a mládeže. Za ostatními specializovanými službami obyvatelé dojíždějí do sousední obce s rozšířenou působností Černošice, popř. do obce Dobřichovice.

- Ve Všenorech zcela absentuje náměstí, ideálně s vazbou na obecní úřad.
- V obci se nachází méně prvků klasické občanské vybavenosti.
- V obci jsou větší prodejna s potravinami a menší obchůdky.
- Obec zřizuje zmíněnou mateřskou a základní školu, obecní knihovnu, infocentrum, muzeum a středisko pro volný čas
- Obec provozuje pobočku pošty Partner.
- V obci jsou k dispozici Alzaboxy
- O obci je lékař pro dospělé, připravuje se ordinace pro dětského lékaře a dále pak je zde veterinární ordinace.

- V obci je jedna restaurace, další s malým pivovarem se rekonstruuje. Kromě toho jsou v obci tři hospůdky s občasným provozem.
- Obec disponuje fotbalový hřištěm s vazbou na místní SK Všenory hrající krajskou 1.A třídu, hřištěm pro házenou s vazbou na HC Všenory a dále několika menšími hřišti pro děti a dále velkou bowling halou.

V obci jsou zámek, 2 hřbitovy, kostel sv. Václava s hřbitovem a hřbitovní zdí – kulturní památka, kaple sv. Jana Křtitele – kulturní památka, vyhlídka gloriety - kulturní památka, kaplička Marie, kaplička sv. Jana Nepomuckého a památný strom - dub.

- V centru obce chybí přirozené náměstí, obecní úřad stojí na křižovatce silnice 3. třídy s místní komunikací Nad Nádražím, tedy blízko železniční zastávky i prodejny potravin, nicméně absence náměstí je zřejmá.
- V sousedních Dobřichovicích je k dispozici lékárna, optika, zdravotní středisko a specializované lékařské ordinace, pobočka České spořitelny a tři bankomaty.
- Záchraná služba je zajištěna v Řevnicích.
- Služby policie zajišťuje Policie ČR v Řevnicích, Městská policie Řevnice, v Řevnicích sídlí profesionální Hasičský záchranný sbor. Všenory mají smlouvu se Sbořem dobrovolných hasičů Dobřichovice.
- V katastru blízké obce Lety se nachází dva supermarkety otevřené i o víkendových dnech.
- V centru sousedních Dobřichovic je řada menších obchodů a poskytovatelů služeb (ovoce a zelenina, obchod se zdravou výživou, cukrárna, domácí a kancelářské potřeby, kadeřnictví, optika, květinářství, servis automobilů, pneuservis atd.).
- Ve Všenorech jsou menší bytovací kapacity, je zde několik apartmánů.
- V obci Všenory je zřízena pobočka Základní umělecké školy Černošice.
- V obci se nachází domov pro seniory.

### **Kultura, sport a turistika**

- V obci se nacházejí kulturní památky: kostel sv. Václava s hřbitovem a hřbitovní zdí, kaple sv. Jana Křtitele, altán Gloriet a kaplička Marie, kaplička Jana Nepomuckého a památný dub.
- Historicky významný je dále zámek s rozsáhlou zahradou v anglickém stylu se vzrostlými stromy, z nichž jedním z nejvýznamnějších je pyramidální dub. Všenorský zámek vznikl v 18. století jako barokní budova, k níž bylo později přistavěno druhé křídlo. Nynější pseudobarokní podobu dala areálu přestavba v letech 1928 až 1929.

- Sousední pivovar byl součástí hospodářského zázemí zámku, jehož základem byl velký hospodářský dvůr. Koncem 19. století byl pivovar přeměněn na sladovnu, nyní je využíván pro bydlení.
- V katastru obce se nacházejí ještě kaple sv. Jana Křtitele, kaplička Marie, kaplička Jana Nepomuckého a altán gloriety tvořený osmi sloupy a kopulí z roku 1885.
- Obec provozuje Všenorskou knihovnu s infocentrem, Všenorské muzeum Mariny Cvětajevové a Středisko pro volný čas dětí a mládeže.
- Každoročně obec a její obyvatelé pořádají různé společenské akce jako Tři králové, svatomartinský průvod, Jablkobraní, setkání u vánočního stromku s betlémským světlem, různé akce pro děti, pálení čarodějnic, vynášení Moreny, Masopust. Kulturní akce se konají v knihovně, místním kostele, kapli nebo společenském sále v budově obecního úřadu.
- V obci působí Středisko volného času Všenory, Dětský klub VšenoRáček pro rodiče a děti 0-3roky, Lesní klub Na stráni – dětská skupina a Junák - skautské středisko Dub Všenory.
- Obec vydává Všenorský zpravodaj s periodicitou čtvrt roku.
- Obec neměla bohužel klasické kulturní zázemí v podobě kulturního či společenského domu, nicméně, v roce 2021 se podařilo zakoupit budovu bývalého kulturního domu Zdenka, kde již probíhá rekonstrukce.
- Krásné okolí Berounky přitahuje pěší i cykloturisty.
- Obcí prochází několik turistických stezek vedoucích z Černolic či Jíloviště.
- Obec je napojena přípojkami - cyklostezkami směrem k Dobřichovicím či Praze na páteřní mezinárodní cyklotrasu č. 3 a dále cyklostezkou k Černolicím.
- Všenory jsou významnou **chatovou oblastí**, důvodem je zejména poloha obce v bezprostřední blízkosti řeky Berounky a zároveň v dosahu hlavního města. Na území obce Všenory je možné vymezit několik chatových oblastí. Nejrozsáhlejší chatovou oblastí je osada Montana, která se nachází v severovýchodní části obce. V oblasti vymezené řekou Berounkou a železniční tratí leží chatová oblast Větrné údolí. Při jihozápadní hranici obce Všenory se nachází chatová osada Na Čihadlech, další chatová oblast je situovaná v jižním cípu obce, Sušárna. Poněkud neobvyklé je umístění malé chatové osady u všenorského hřbitova v centrální části obce. Pod lesem, na nejvyšším místě obce směrem na Černolice je malá chatová osada Kopaniny.



## Životní prostředí

- Velmi dobrá kvalita životního prostředí je důvodem, proč jsou Všenory vyhledávány jako místo k bydlení pro občany pracující v Praze. Jedná se zároveň o tradiční chatařskou oblast.
- Obec je ze severu obklopena lesy (Přírodní park Hřebeny).
- Okolní krajina je hodnotná díky mělké široké nivě řeky Berounky.
- Do Berounky se vlévá Všenorský a Mokropeský potok. Berounka má na všenském katastru několik dalších malých přítoků.
- V obci je poměrně kvalitní obecní zeleň, ale jsou oblasti, které by bylo vhodné doplnit nebo obnovit novou výsadbou (např. cyklostezka, chodník do Dobřichovic, západní okraj obce, Všenorský lesík, park Na Burze, Náves, okolí kulturního domu, okolí obou potoků atd.
- Obcí prochází komunikace III. třídy s poměrně hustým provozem.
- Na katastru obce se nacházejí rybník Louže, který by potřeboval odbahnit a odstranit sedimenty a Horní rybník za bývalým hotelem Zdenka.
- Významné pro obec jsou Černolické skály, i když na katastru Černolic, pro obyvatele Všenor snadno dostupné. Velkým problémem Všenor jsou přívalové deště, které vzhledem ke svažitému terénu Přírodního parku Hřebeny a absenci retenční soustavy vyvolávají rozlévání vody a sesuvy půdy, v poslední době i včetně kamení.

#### 4. SWOT analýza obce Všenory

Souhrnná SWOT analýza obce Všenory ke dni 10. 12. 2021.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobrá dostupnost Hlavního města Prahy</li> <li>• Zachovalé životní prostředí s okolními kvalitními lesy (Přírodní park Hřebeny), klidné prostředí</li> <li>• Blízkost dálnice D4</li> <li>• Kostel, kaple, společenský sál a kulturní dům s potenciálem pro využití na pořádání kulturních a společenských akcí</li> <li>• Nízká nezaměstnanost</li> <li>• Slušná občanská vybavenost</li> <li>• Kulturní a spolkový život</li> <li>• Vazba na mezinárodní cyklostezku</li> <li>• Blízké kulturní město Dobřichovice s veškerou potřebnou infrastrukturou</li> <li>• Kvalitní komunikace vedení obce s veřejností</li> <li>• Kvalitní rezidenční bydlení – nezatížení hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>• Zachovalá blízká příroda, dobrá přístupnost krajiny – napojení na bydlení</li> <li>• Základní inženýrské sítě</li> <li>• Pozitivní migrace směrem do obce – mladé rodiny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence centrálního prostoru náměstí</li> <li>• Přetížená hlavní komunikace v obci- nutnost zklidnění</li> <li>• Absence služeb navázaných na přirozené centrum</li> <li>• Nedobrý technický stav vzdělávacích institucí</li> <li>• Některé místní komunikace jsou ve špatném stavu</li> <li>• Absence retenční soustavy – přívalové deště</li> <li>• Čistírna odpadních v sousedních Dobřichovicích je přetížena</li> <li>• Neexistence centra či náměstí obce s budovou obecního úřadu</li> <li>• Absence chodníků a přechodů pro chodce</li> <li>• Problematická dopravní obslužnost v rámci dílčích místních komunikací</li> <li>• Slabé veřejné osvětlení či jeho absence v určitých částech obce</li> <li>• Nedokončený územní plán</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Využití možností čerpání národních a evropských dotačních programů</li> <li>• Zapojení občanů a místních podnikatelů do realizace jednotlivých projektů obce</li> <li>• Proaktivní přístup některých místních sdružení a spolků při realizaci projektů v obci</li> <li>• Zvýšení bezpečnosti na komunikacích v obci – rozšíření komunikací</li> <li>• Obnova zaniklých vodních soustav na potocích</li> <li>• Využití potenciálu cestovního ruchu a přivedení turistů do obce</li> <li>• Potenciál známých osobností a úspěšných podnikatelů žijících v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trvající hrozba přívalových dešťů</li> <li>• Tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst</li> <li>• Neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury – občanské vybavení a inženýrských sítí</li> <li>• Stálý nárůst místní i tranzitní silniční dopravy</li> <li>• Změna kritérií pro využití evropských dotačních titulů v neprospěch obcí</li> <li>• Omezení evropských dotací pro obce</li> <li>• Nebezpečí na některých místních komunikacích pro chodce</li> <li>• Zhoršující se stav některých místních komunikací</li> <li>• Zhoršující se stav některých chodníků</li> <li>• Vandalismus a drobná kriminalita</li> <li>• Nárůst objemu domovního odpadu a bioodpadu nepokrývá náklady na jeho likvidaci</li> </ul>

## 5. Strategické priority a cíle – investiční příležitosti

V této klíčové kapitole jsou nastíněny prioritní oblasti dalšího rozvoje obce Všenory, které jsou rozčleněny na dílčí cíle (potenciální projekty). Tyto projekty jsou určeny k realizaci ve střednědobém období (2021-2027) v závislosti na stanovení konkrétních priorit pro jednotlivé roky a finančních možnostech obce. Neznamená to samozřejmě, že se musí realizovat všechny projekty. Následující priority spíše charakterizují možnosti a potřeby celé obce. Přednostní realizaci investic doporučuje strategický plán formou tučně zvýrazněných projektů.

### 5.1 Školství

*Obec Všenory provozuje mateřskou a základní školu. Škola je umístěna v mnoha budovách, což není pro chod organizace výhodné. Na území Všenor funguje pobočka ZUŠ Černošice. Školské budovy jsou v havarijním stavu a některé z nich potřebují okamžitou investici do sítí a rozvodů. Také tělocvična není reprezentativní a už vůbec rozměrově vhodná pro výuku tělocviku.*

- Rekonstrukce budovy II.stupně ZŠ - předpokládaný rozsah 15 mil. Kč
- Tělocvična včetně nástavby budovy II.stupně ZŠ - předpokládaný rozsah 75 mil. Kč
- Oprava a rekonstrukce mateřské školy – předpokládaný rozsah 5 mil.Kč
- Oprava a rekonstrukce budovy i. stupně ZŠ – předpokládaný rozsah 15 mil.Kč
- Rekonstrukce vzduchotechniky školní jídelny – předpokládaný rozsah 1 mil.Kč.

### 5.2 Úprava veřejné zeleně, investice do ekologických prvků a protipovodňových opatření

*Velké materiální škody způsobují každým rokem přivalové deště na jednotlivých rodinných domech a jejich zázemí pod prudkými stráněmi (zejména ve východní části obce). Chybou je zejména absence retenčních nádrží, přehrážek u Mokropeského potoka. Obec v minulosti získala do svého vlastnictví rybník Louže, který je nutno odbahnit. Stejně tak Horní rybník.*

- Úprava zeleně, místa k odpočinku, výsadba nových stromů, revitalizace jezírka - předpokládaný rozsah 2 mil. Kč

- Protipovodňová opatření na Mokropeském potoku - předpokládaný rozsah 3 mil. Kč
- Zadržování vody v krajině- odbahnění rybníka Louže - předpokládaný rozsah 4 mil. Kč
- Výstavba případných dalších retenčních nádrží
- Zajištění funkčnosti systémů pro odvádění dešťových vod.

doplnění lokalit na úpravy

1. Burza
2. Náves
3. Park Teyrovského
4. Gloriet a jeho okolí
5. Pláž u Berounky
6. Prostor u COOPu
7. Kaple a jeho okolí
8. Prostor za Zdenkou

Samostatnou kapitolou je úprava lesa ve vlastnictví obce. Jedná se o 18,6 ha. Cílem bude dokončení vyklizení lesa od kůrovcové kalamity, nová výsadba holin, úprav cest a pěšin, turistická infrastruktura jako jsou lavičky, odpočinková místa.

Dalším ekologickým projektem je rekultivace bývalé skládky na obecním pozemku za tratí.

### **5.3 Zásobování pitnou vodou a kanalizace**

*Některé oblasti Všenor nejsou momentálně stále napojeny na vodovod a kanalizaci. Je přirozenou prioritou tuto oblast na úrovni vedení obce řešit a využít k tomu relevantních dotačních titulů.*

- Vodovod a kanalizace v Panské Zahradě - předpokládaný rozsah 8 mil. Kč
- Vodovod a kanalizace U Vodárny
- Napojení chatových oblastí k vodovodu a ke kanalizaci, pokud nejsou připojeni

### **5.4 Opravy a rekonstrukce místních komunikací, dopravní opatření**

*Dlouhodobým problémem Všenor stejně jako v případě většiny obcí České republiky je špatný stav místních komunikací, zejména pak jejich šířka a neexistence chodníků a osvětlení. Tento stav působí komplikace pro motoristy i chodce a narušuje vzhled příslušných ulic. Trvalý nárůst automobilové dopravy stejně jako příliv nových obyvatel s sebou nese nároky na již tak vytíženou dopravní infrastrukturu a zvyšuje potřebu opatření ke zklidnění dopravy. Rovněž kvalitní síť chodníků přispívá k omezení lokální dopravy osobními automobily. Vzhledem k tomu, že v každém roce bude možné*

*realizovat pouze omezenou část oprav, je nutné učinit příslušná rozhodnutí v závislosti na míře poškození daných komunikací a chodníků, na míře jejich využívání i majetkoprávním vypořádání vlastnictví pozemků pod komunikacemi ve prospěch obce.*

*Kromě místních komunikací řeší obec samozřejmě dílčí opatření pro zklidnění a zpřehlednění dopravy a dále i osvětlení v obci navázané na energetický audit.*

- Opravy místních komunikací
- Opravy chodníků ve vlastnictví obce
- Dopravní opatření, parkovací místa, opravy cest - předpokládaný rozsah 7 mil. Kč
- Opěrná zeď místní komunikace U Potoka - předpokládaný rozsah 1 mil. Kč
- Rekonstrukce a změna světelných zdrojů osvětlení - předpokládaný rozsah 3 mil. Kč
- Přesun autobusové zastávky, chodníků a realizace přechodu blíž do centra a školám, zklidnění dopravy - předpokládaný rozsah 5 mil. Kč
- Řešení zklidnění krajské komunikace procházející obcí.

Obec usiluje o zřízení nové autobusové linky na Mokropeskou naves se zastávkou u železniční stanice a příslušné infrastruktury, jako jsou zastávky, přechody a další dopravní opatření.

## **5.5 Centrum obce a jeho zázemí**

*Centrum obce patří mezi přirozené priority Všenor z důvodů urbanistických, architektonických, estetických a technických. Přirozeným záměrem je podtrhnout ráz centra obce, který je vzhledem k historickým souvislostem a sloučení dvou obcí velmi specifický. Stávající poloha obecního úřadu je pro obě části vhodně vybrána, nicméně chybí další doprovodné investice, pro vytvoření náměstí či centra obce. Obec zároveň nemá vlastní kulturní či společenskou budovu, proto prostřednictvím dotace MMR odkoupila historickou budovu bývalého Kulturního domu Zdenka, ze kterého bude budoucí společenské centrum v obci.*

- Vytvoření přirozeného centra obce
- Rekonstrukce Kulturního domu Zdenka-etapa II – vyřešení fasády, sklepů a parkoviště - předpokládaná investice 4 mil.Kč
- Vybudování sběrného dvora - předpokládaná investice 5 mil.Kč
- Rekonstrukce obecní budovy na 3 byty - předpokládaná investice 3 mil.Kč
- Stavba sportovního hřiště v Mokropsích- předpokládaná investice 2,5 mil.Kč

- Oplocení hřbitova Všenory - předpokládaná investice 0,5 mil.Kč
- Infrastruktura pro elektromobilitu - předpokládaná investice 2 mil.Kč

Rekonstrukce Kulturního domu III. Etapa, rekonstrukce sklepních prostor na další výstavní prostory nebo depozitář knihovny a muzea.

Nová kapitola 5.6. úspory energií a snížení energetické náročnosti, zavedení bezpečnostních a výstražných systémů

Je potřeba vzhledem k situaci na energetickém trhu realizovat projekty na úsporu energií

- Instalace fotovoltaických panelů, tepelných čerpadel na Školu I. stupeň
- Instalace fotovoltaických panelů, tepelných čerpadel na další obecní budovy a zateplení budov, kde zateplení ještě chybí.
- Instalace kamerového a výstražného systému v obci

## 6 Použité zdroje

- <http://www.info.mfcr.cz/ares/ares.html.cz>
- <http://www.czso.cz>
- <https://maps.google.com/maps?hl=cs&tab=ml>
- <http://jizdnirady.idnes.cz/autobusy/spojeni>
- <https://www.vsenory.cz>
- [http://www.czso.cz/cz/obce\\_d/index.htm](http://www.czso.cz/cz/obce_d/index.htm)
- [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
- [www.idos.cz](http://www.idos.cz)
- [www.ropid.cz](http://www.ropid.cz)
- <http://www.cap.cz/Item.aspx?item=Povod%C5%88ov%C3%A9+mapy>
- <http://mapy.nature.cz/>
- <http://www.risy.cz/cs>
- <https://www.mkcr.cz/ustredni-seznam-kulturnich-pamatek-cr-266.html>