

Rámcová smlouva o spolupráci při budování optické sítě FTTH v obci Všenory

Obec Všenory

zastoupená: Ing. Roman Štěřba, starosta obce
se sídlem: U Silnice 151, 252 31, Všenory
IČO: 00241849
DIČ: CZ00241849
bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0389513399/0800
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „Samospráva“ nebo „Všenory“)

a

Meloun Corporation s.r.o.

se sídlem: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10
IČO: 10712143
DIČ: CZ10712143
zastoupená: Tomáš Hájek, jednatel
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
C 345892
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č. účtu: 3602995002/5500

(dále jen „Meloun“)

(Samospráva a Meloun dále společně také „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

Rámcovou smlouvu o spolupráci při budování optické sítě FTTH v obci
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Preambule

Smluvní strany se rozhodly navázat vzájemnou strategickou spoluprací, a to za účelem zkvalitnění veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro obyvatele Samosprávy.

Meloun má zájem z vlastních finančních prostředků vybudovat v obci nejmodernější optickou síť FTTH, která umožní obyvatelům Samosprávy příjem vysokorychlostního internetu včetně digitální televize.

S ohledem na skutečnost, že vybudování optické sítě je dlouhodobá a velmi nákladná investice Melounu, dohodly se smluvní strany, že vymezí vzájemné základní podmínky spolupráce pro výstavbu optické sítě FTTH Melounem.

Čl. I

Účel Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran na rámcových podmínkách umístění a provozu veřejné komunikační sítě FTTH Melounu (dále jen „**Stavba**“) v obci Všenory (dále jen „**Obec**“), a to za účelem pokrytí Obce optickou sítí FTTH Meloun.

Čl. II

Předmět Smlouvy

- 2.1 Samospráva se touto Smlouvou zavazuje, že umožní za podmínek stanovených touto Smlouvou umístit Stavbu v Obci.
- 2.2 Samospráva se dále zavazuje, že zřídí Melounu právo odpovídající služebnosti spočívající:
 - a) strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby v jednotlivých pozemcích Obce, na nichž se nachází Stavba;
 - b) strpění vstupu Melounu, jeho zaměstnancům, osob jím pověřenými nebo jeho dodavatelům na jednotlivé pozemky Obce, na nichž se nachází Stavba, a to za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby;
 - c) zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby.(dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Služebnosti pro jednotlivé pozemky Obce, na nichž bude Stavba umístěna, budou vznikat na základě jednotlivých dílčích smluv o zřízení služebnosti ve znění dle Přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o Služebností**“), kterou mezi sebou uzavřou Meloun a Samospráva.
- 2.4 S ohledem na prospěšnost zřízení Stavby pro občany Obce se smluvní strany dohodly, že cena Služebností je stanovena dohodou na částku ve výši 1,- Kč za jeden m včetně

daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) na základě usnesení Zastupitelstva Obce Všenory č. 3/26/2021 ze dne 30.9. 2021.

- 2.5 Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na prospěšnost zřízení Stavby pro občany Obce, Samospráva neuplatní vůči Melounu poplatek za zábor veřejného prostranství po dobu realizace Stavby.
- 2.6 Smluvní strany se dále dohodly, že Meloun je oprávněn do doby uzavření Smlouvy o Služebnostech zřizovat a provozovat Stavbu na dotčených pozemcích Samosprávy za podmínek uvedených ve Smlouvě o Služebnostech, přičemž cena za toto užívání je zahrnuta v ceně Služebností.

Čl. III

Postup při realizaci Stavby a uzavírání Smluv o Služebnostech

- 3.1 Před zahájením prací na umístění jakékoliv části Stavby Meloun předloží Samosprávě k odsouhlasení prováděcí projektovou dokumentaci k této části Stavby, a to v elektronické podobě ve formátu .pdf. Pokud bude prováděcí projektová dokumentace splňovat veškeré podmínky stanovené touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami účinnými v době podání žádosti o schválení stavební projektové dokumentace, zavazuje se Samospráva udělit souhlas k takovéto stavební projektové dokumentaci, a to nejpozději do 30 dnů od dne předložení žádosti k odsouhlasení, jinak se má za to, že jí schválila.
- 3.2 Po odsouhlasení stavební projektové dokumentace k předmětné části Stavby dle odstavce 3.1 Smlouvy, se Samospráva zavazuje poskytnout součinnost Melounu k obdržení veškerých stavebně správních rozhodnutí nutných k výstavbě příslušné části Stavby.
- 3.3 Meloun se zavazuje, že dokončí příslušnou část Stavby do pěti (5) let od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro příslušnou část Stavby, přičemž tato lhůta se prodlužuje o dobu, kdy nebude ze strany třetích subjektů, či Samosprávy poskytnuta součinnost k realizaci Stavby, případně kdy vlivem nepříznivých klimatických podmínek nebude moci Meloun realizovat Stavbu, dále lze tuto lhůtu na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě prodloužit o 1 rok.
- 3.4 Do 90 dnů od schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, kterým bude zaměřena příslušná část Stavby, čímž bude přesně vymezen rozsah konkrétní služby, která je předmětem konkrétní Smlouvy o Služebnostech (dále jen „**Geometrický plán**“), vyzve Meloun Samosprávu k uzavření Smlouvy o Služebnostech na jednotlivé pozemky Samosprávy, na nichž se nachází příslušná část Stavby.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o Služebnostech bude uzavřena ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy Melounu v souladu s odst. 3.4 Smlouvy Samosprávě.
- 3.6 Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Smlouvy o Služebnostech, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat se ve lhůtě tří (3) let ode dne schválení Geometrického plánu katastrálním úřadem pro příslušnou část Stavby, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 3.7 Od okamžiku dokončení příslušné části Stavby do doby uzavření Smlouvy o Služebnostech, je Meloun oprávněn tuto část Stavby provozovat, udržovat a provádět případné servisní zásahy za podmínek stanovených ve Smlouvě o Služebnostech.

- 3.8 V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy o Služebnosti a této Smlouvy, se použijí ustanovení Smlouvy o Služebnosti.

Čl. IV

Další práva a povinnosti

- 4.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé Smluvní strany.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují při realizaci Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 4.3 Samospráva bere na vědomí, že se na režim výstavby, provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že Stavba bude rozdělena do jednotlivých (technicky ucelených) etap, ke kterým budou vždy vydána samostatná vyjádření Obce Všenory, a vždy proběhne samostatné územní řízení.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že Meloun v rámci realizace Stavby bude konečná úprava povrchů v trasách výkopů Melounem provedena v šíři výkopů, případně jiným způsobem v souladu se stanovisky dotčených orgánů, která budou součástí projektové dokumentace pro danou část Stavby. Na vady úprav a prací provedených podle tohoto odstavce poskytne Meloun záruku v délce šedesáti (60) měsíců ode dne skončení prací. Vadami úprav a prací se rozumí zejména pokles asfaltového povrchu komunikace a pokles chodníkové dlažby.
- 4.6 Samospráva se zavazuje, že bude Meloun s předstihem informovat o všech stavebních akcích na území Obce, v rámci kterých bude moci Meloun provést přípolož Stavby k jinému stavebnímu záměru.
- 4.7 Smluvní strany se dále dohodly, že Meloun je oprávněn do doby uzavření Smlouvy o Služebnosti zřízovat a provozovat Stavbu na dotčených pozemcích Samosprávy za podmínek uvedených ve Smlouvě o Služebnosti, přičemž cena za toto užívání je zahrnuta v ceně Služebnosti.

Čl. V

Doba trvání této Smlouvy

- 5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na pět (5) let od okamžiku nabytí její účinnosti.
- 5.2 Meloun má právo opce prodloužit trvání této Smlouvy o dalších pět (5) let, přičemž Meloun musí toto právo písemně uplatnit nejpozději 3 měsíce před uplynutím účinnosti této Smlouvy.
- 5.3 V případě, že ještě před ukončením účinnosti této Smlouvy dojde k odsouhlasení projektové dokumentace k jakékoli části Stavby Samosprávou, pak závazky z této Smlouvy k této předmětné části Stavby, včetně povinnosti uzavřít Smlouvu o Služebnosti přetrvávají i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

Čl. VI

Rozhodné právo a řešení sporů

- 6.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé Smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.
- 6.3 Veškeré spory, které se Smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se Smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud Melounu.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Samospráva se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 7.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.3 Obsah práv a povinností Smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou Smluvní stranu ještě před uzavřením této Smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření této Smlouvy, se v takovém případě přihlíží jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 7.4 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 7.5 Odpověď jedné ze Smluvních stran na nabídku druhé Smluvní strany k uzavření změny této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.

- 7.6 Kontaktními osobami jsou:
- a) Za samosprávu: Roman Štěrba
 - a) ve věcech smluvních:
e-mail: roman.sterba@vsenory.cz
 - b) ve věcech technických: Tomáš Švec
e-mail: tomas.svec@vsenory.cz
 - b) Za Meloun:
 - a) ve věcech smluvních: Tomáš Hájek
e-mail: hajek@melouninternet.cz
 - b) ve věcech technických: Tomáš Hájek
e-mail: hajek@melouninternet.cz

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

- 7.7 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi Smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání Smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 7.9 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 7.10 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.11 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Obce usnesením č. 3/26/2021, ze dne 30.9.2021.
- 7.12 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva o služebnosti

- 7.13 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Meloun

Samospráva

V Píse dne 10.12.2021

Ve Všebory dne 14.11.2021



Meloun Corporation s.r.o.
Korunní 2569/408, 101 00, Praha 10
IČO: 10712143, DIČ: CZ10712143
Meloun Corporation s.r.o.

Tomáš Hájek
jednatel



OBEC VŠENORY
U Silnice 151
252 31 Všebory
IČ: 00241849



Obec Všebory

Ing. Roman Štěřba
starosta

