


HŘIŠTĚ VŠENORY 1 ETAPA

Stupeň projektu:	DSP DPS	
Stavebník:	Obec Všenory IČO: 00241849, U Silnice 151, 252 31 Všenory	
Hlavní architekt:	 ASLB spol. s.r.o. Dětská 178, 100 00, Praha 10 IČ:24122025_DIČ:CZ24122025 ateliér: Sulická 58, 140 00 Praha 4 gsm: +420603513660 e-mail: atelier@lukasballek.eu	
architekt:	Ing. arch. Lukáš Ballek, ČKA 3716	podpis:
Datum:	10/2021	

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1) POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku,

Jedná se o stávající sportovní areál, dnes účelově využit pro sběrný dvůr.

Staveniště se nachází v centru obce.

Pozemek je přístupný z místní obslužné komunikace III. Napojení pozemku na komunikaci je stávající. Pozemek je připojen k distribuční síti silové elektřiny.

Na pozemku nejsou vzrostlé stromy.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Nebyly provedeny průzkumy. Pro výpočet deště byly vzaty intenzity z měřícího místa v ročním úseku 10 minutový déšť.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Přes stávající území nevedou žádné sítě. Nejsou známa ochranná.

Sousední objekt parc.č. 29 zatěžuje část pozemku požárně nebezpečným prostorem.

Jiná ochranná pásma do řešených pozemků nezasahují.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Realizace záměru bude probíhat podle ověřené projektové dokumentace a za podmínek daných obecně závaznými předpisy .

- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití

- stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou

- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány

- při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí

- investiční činností a umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích

- výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod

- dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby

- důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace
- během výstavby nebude okolí zatěžováno zbytečným hlukem ze staveniště, zejména v nočních hodinách.
- při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.

Další opatření:

- Práce budou prováděny pouze v pracovních dnech v době od 7 do 20 hodin tak, aby hluk ze stavební činnosti nepřekročil limity a respektoval nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby).
 - Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.
 - Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimální časovými nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.
 - Bude zamezeno kontaminaci půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
 - Zásobování o odvoz odpadů bude zajištěno vozidly splňujícími současné platné emisní a hlukové limity.
 - Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.
 - Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící areál výstavby.
- f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**
Budou pokáceny dřeviny náletové drobného průřezu, na které se nepožaduje žádost o kácení.
- g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),**
Parcely nemají evidované BPEJ.
- h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**
Pozemek je přístupný z místní obslužné komunikace v ulici U kovárny.
Pozemek je připojen k distribuční síti silové elektřiny, vodovodnímu řádu- stávající stav.
- i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**
Nejsou.

B.2) CELKOVÝ POPIS STAVBY

B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Návrh řeší požadavek investora na revitalizaci víceúčelového sportovního areálu.

Je navrženo víceúčelové hřiště, likvidaci dešťových vod na pozemku. Oplocení je stávající. Ve druhé etapě se budou realizovat adaptace existující stavby pro potřeby sportu a volnočasového využití.

Jedná se o obnovu rekreačně sportovního oddechového areálu pro širokou veřejnost s využitím pro školní aktivity a neprofesionálního sportovního vyžití. Historicky jde o sokolské hřiště dočasně využívané jako sběrný dvůr obce. Tento projekt navrácí tomuto místu původní využití které je v souladu s územním plánem.

Areál je v rovině je zapuštěn však do svahu, který překonává výškový rozdíl až 3m což aktuálně zajištěno opěrnými stěnami je třeba rekonstruovat stávající části.

Těžištěm areálu je víceúčelové hřiště umožňující na standardizovaných rozměrech basketbal, volejbal/nohejbal, tenis (zde jsou zkrácené okolní plochy z prostorových důvodů). Je zde samozřejmě možné hrát i další sporty (fotbal, florbal atd.) ale v redukováných rozměrech.

Další částí je dětské hřiště které je kryto opěrnou stěnou doplněnou o stromořadí které vytvoří prostorovou intimitu. Návrh konkrétních herních prvků bude předmětem výběru investora.

Dalším sportovištěm je hřiště na petanque. Tato část je doplněná velkorysým posezením dlouhých lavic (realizace lavic bude součástí realizace 2. etapy).

Přízemní nepodsklepený dvoutraktový stávající objekt hasičárny, bude pro potřeby areálu adaptován ve druhé etapě. V 1.etapě, v rámci udržovacích prací, dojde k opravě střechy a nátěru fasády.

ŘEŠENÁ PLOCHA	1361 ,77 M2
VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ	559, 00 M2
PÉTANQUE.....	62,00 M2
DĚTSKÉ HŘIŠTĚ.....	137,6 M2
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	140,02 M2
ZASTAVĚNÉ PLOCHY	146,74 M2
ZELENÉ PLOCHY.....	241,81 M2

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Ve vztahu k Územnímu plánu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV *Občanské vybavení veřejné* **Hlavní využití:** - stavby a zařízení zejména pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu a církev, ochranu obyvatelstva, apod. **Přípustné**

využití: - veřejná prostranství včetně komunikací místního významu, pěších a cyklistických cest a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace, - **sportoviště a relaxační zařízení, - dětská hřiště, - parkoviště pro potřeby plochy,** - nezbytná technická infrastruktura, - místo pro ukládání tříděného odpadu v nádobách.

Podmíněně přípustné využití: - zařízení pro administrativu, - maloobchodní zařízení, stravovací zařízení, - bydlení. Podmínky: - podmíněné využití je přípustné, pokud netrvá veřejný zájem na využití hlavním.

Nepřípustné činnosti: - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, čerpací stanice pohonných hmot, nákladní dopravu, stavby pro velkoobchod apod., - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, limity uvedené v příslušných předpisech. Podmínky prostorového uspořádání v nových zastavitelných plochách: - budou řešeny individuálně, nesmí narušit charakter a strukturu okolní stávající zástavby. Podmínky prostorového uspořádání pro dostavby a přestavby stávající zástavby: - přestavby a eventuální dostavby stávající zástavby nesmí narušit charakter a strukturu stávající zástavby.

-Tato investice je v souladu s územním plánem.

Nejsou zde vydaná žádná ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ ANI STAVEBNÍ POVOLENÍ, neuzavřená kolaudačními souhlasy (nebo propadlá).

Určujícím prvkem je víceúčelové hřiště, z něhož je vzata základní osa a dále hřiště na petanque a dětské hřiště. V západní části přiléhá k hřišti existující stavba – budoucího zázemí není předmětem tohoto projektu.

- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**
Víceúčelové hřiště má povrch tvořený mlatem bez ohraničení. Definitivní venkovní polyuretanový sportovní povrch bude součástí 2. etapy.

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o provozní a technologický objekt.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vyhláška 398/2009 Sb. se vztahuje §2 b – „ občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejnosti “. Jedná se tedy o jen o přístup k tribunám, který je stávající a není předmětem řešení této PD. Samotné sportoviště není navrženo pro užívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba splňuje veškeré vyhlášky a normy pro výstavbu obytných objektů. Stavba nevyžaduje zvláštní školení obsluhy apod.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

- a) Stavební řešení, Konstrukční a materiálové řešení,**
pozemní stavby:

Výkopové práce – budou provedeny výkopové práce pro vytvoření podkladních vrstev a drenáží. Veškeré zásypy budou hutněny.

Základové konstrukce – budou provedeny základové patky pro osazení sloupů oplocení a založení laviček - vše bude součástí 2. etapy.

inženýrské stavby:

Přepad vody z retenční nádrže bude sveden do vsakovací jámky.

Řešení vnějších zpevněných ploch :

Viz TZ.

Oplocení:

stávající.

Vjezdová brána:

stávající

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) **Technické řešení,**
Nejsou.
- b) **Výčet technických a technologických zařízení.**
Nejsou.

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Sportoviště jsou otevřené plochy.

B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) **Kritéria tepelně technického hodnocení**
V této etapě nejsou realizovány objekty, kterých by se tepelně technické hodnocení mělo týkat.
- b) **Energetická náročnost stavby,**
Energetická náročnost budovy dle zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č.78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov .
- c) **Posouzení využití alternativních zdrojů energií.**
Neřeší se.

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Sportoviště jsou otevřené plochy.

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **Ochrana před pronikáním radonu do podloží**
Pozemek je zaříděn do kategorie nízkého radonového rizika. Neřeší se.
- b) **Ochrana před bludnými proudy**
V oblasti se nevyskytují, není nutné zřizovat ochranu.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Pozemek se nenachází v seizmicky činné oblasti.

d) Ochrana před hlukem

Během stavební činnosti budou dodrženy hygienicky přípustné limity hluku a vibrací pro pracovní prostředí, pro hluk ve venkovním prostoru a uvnitř budov, které předepisuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Po dokončení stavby nebude zvýšena hladina hluku oproti stávajícímu stavu.

e) Protipovodňová opatření,

Pozemek se nenachází v záplavové oblasti

B. 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojování místa technické infrastruktury,

Pozemek je připojen k distribuční síti silové elektřiny, vodovodnímu řadu. Přípojky jsou stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojky jsou stávající.

B. 4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Pozemek je přístupný z místní obslužné komunikace z obecní obslužné komunikace III. U Kovárny.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek je přístupný z místní obslužné komunikace III. třídy.

c) Doprava v klidu

Není řešeno.

d) Pěší a cyklistické stezky

Součástí je komunikační plocha ze zámkové dlažby pro pěší.

B. 5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy,

Budou zhotoveny drobné terénní úpravy na vlastním pozemku.

b) Použití vegetační prvky

Areál bude pouze zatravněn.

- c) **Biotechnická opatření**
Nejsou.

B. 6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**
Zrealizovaná stavba negativně neovlivní životní prostředí této lokality.

Likvidace odpadů:

Obecné zásady

Likvidace jednotlivých odpadů vychází z Nařízení ES č. 1774/2002 a ze zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Produkci odpadů je možno rozdělit na odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav) a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby.

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s novými konstrukcemi. Na uskladnění a likvidaci stavebních odpadů bude uzavřena dodavatelem stavby smlouva s oprávněnou organizací k likvidování odpadu.

Směsný odpad bude ukládán do plastové nádoby o objemu cca 120 l pro smíšený odpad, které budou umístěny v nice oplocení na vlastním pozemku při obslužné komunikaci. Odvoz odpadu bude smluvně zajištěn odbornou firmou 1x týdně.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady. Při stavebních pracích bude vznikat tento odpad zatříděný dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.

Dešťová kanalizace – dešťové vody jsou likvidovány na vlastním pozemku. Zpevněné plochy jsou spádovány a dešťová voda je vsakována do trávníku nebo je odváděna pomocí Aco Drainů do retenční nádrže. Pod plochou hřiště jsou umístěny spodní drenáže, které jsou svedeny do retenční nádrže. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 6m³ s využitím pro zálivku a pro splachování wc. Přepad z nádrže je veden do vsakovací jímky 7 m³.

- b) **Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**
Zrealizovaná stavba negativně neovlivní přírodu ani krajinu této lokality.
- c) **Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**
Zrealizovaná stavba negativně neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**
Není požadováno.
- e) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**
Objekt neleží v žádném ochranném pásmu. Nejsou navržena ochranná ani bezpečnostní pásma.

B. 7 OCHRANA OBYVATELSTVA, SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou žádné požadavky.

B. 8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**
Veškeré napojení vody, a elektrické energie na pozemek jsou stávající.
Se zavedením staveništních pevných telefonních linek se v POV neuvažuje, spojení stavby bude realizováno pomocí mobilních telefonů.
- b) Odvodnění staveniště,**
Nebude vyžadováno.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**
Zásobování bude probíhat z přilehlé komunikace v ulici K sídlišti a ČSL armády.
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**
Stavba nemá vliv na okolní stavby ani pozemky.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**
Dodavatel je povinen veškeré stávající komunikace, zpevněné / nezpevněné plochy, zelené plochy včetně vzrostlé zeleně náležitě chránit před poškozením.
Po dokončení stavby je dodavatel povinen veškeré stavební činností dotčené plochy uvést do původního stavu.
- f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),**
Nebudou.
- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**
Jedná se o odpady spojené se stavbou sportovišť, jedná se o obalové materiály, jedná se o malé množství do 100 kg ve všech druzích odpadů, emise nejsou.
- h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**
Zemina bude skladována na pozemku.
- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě,**
Při stavební činnosti je třeba dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Jednotlivé negativní vlivy výstavby je nutné v maximální možné míře omezovat.
- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,**

Vzhledem k rozsahu stavby nepředpokládáme, že ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. bude nutné zajistit koordinátora BOZP. Za dodržování nařízení BOZP na staveništi je zodpovědný stavbyvedoucí.

Při stavebních pracích podle tohoto projektu je dodavatel povinen postupovat v souladu s vyhláškou č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Dále je povinen se řídit technickými normami provádění (ČSN P ENV 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí, ČSN EN 206-1 Beton, část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2810 Provádění dřevěných konstrukcí a ČSN 73 3150 Tesařské práce stavební, ČSN 73 3050 Zemné práce).

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Úpravy pro bezbariérové užívání nejsou třeba. Pozemek bude zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Na zábraně budou umístěné varovné cedule s oznámením o probíhajících pracích a podmínkách vstupu do vymezeného prostoru.

Před započítáním stavebních prací bude staveniště zajištěno tak, tak aby bylo zabráněno vniknutí cizích osob na staveniště.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nejsou žádné zásady pro dopravní inženýrská opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření pro účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaná doba trvání stavby 4 měsíce.

Dílčí termíny:	Přípravné práce.....	1 měsíc
	Stavební práce.....	2 měsíce
	Venkovní úpravy	1 měsíc

Přesný harmonogram jednotlivých činností při stavebních pracích se upřesní s vybraným dodavatelem a bude respektován majitelem, aby nedošlo k překročení denních hlukových limitů daných ČSN a nedošlo tak k výraznějšímu zatížení hlukem.