

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Datum: 25.9.2023
Investor: Obec Všenory

Přítomni: **za investora:** starosta obce Všenory – Roman Štěrba
za Fleru: Ferdinand Leffler, Kateřina Svobodová, Soňa Petényiová
veřejnost – cca 30 lidí

Zapsala: K. Svobodová

Veřejnosti byla představena koncepční architektonická studie veřejné zeleně obce Všenory zpracovaná atelierem Flera. Studii prezentovali autoři.

Součástí dokumentace je:

- analýza řešeného území a širších vztahů (vybavenost, doprava, historie, přírodní poměry)
- analýza problémů v území a nástin možného řešení
- definování tzv. „Všenorské identity“, která pomůže sjednotit vizuální styl veřejných prostor, což by mělo vést i k větší sociální provázanosti území
- nástroje budování identity: bílá barva, ornament vycházející z historických vzorů, orientace v prostoru, květiny a vhodné sortimenty rostlin, lokálnost a sounáležitost
- sjednocující prvky veřejného prostoru – konkrétní výběr mobiliáře z kategorií: lavice a stoly, infoprvky, zábradlí, další prvky (zastávky, koše, stromové mříže)
- Konkrétní návrhy na řešení vytipovaných lokalit. Tyto lokality by měly být postupně rozpracovány do prováděcí dokumentace. Obec chce žádat o dotace na realizaci navržených úprav během roku 2024.
- Úpravy lokalit jsou navrženy se snahou za co nejmenší vložené prostředky a následnou údržbu dosáhnout co největšího zlepšení kvality prostředí. Vychází z konkrétních plánovaných vizí obce, nejedná se o ideální vize. Důraz byl kladen na realizovatelnost v dohledné době.
- Nedílnou součástí dobrého fungování jednotlivých prvků je použití technologií a přístupů, které reflektují ověřené a moderní postupy. Ty dbají jak na uživatelský komfort, tak na zlepšování životního prostředí – zakládání záhonů, výsadby stromů v městském prostředí, osvětlení (nerušící živočichy, člověka, ani vegetaci), propustné zpevněné povrchy, nakládání s dešťovou vodou

Rozpracované lokality:

NÁVES

Navrhujeme modelovat potok ke zvýšení retenční kapacity – svejly (spolu s komplexním hydrologickým řešením na celém toku). Kapličku a studnu obalujeme do záhonu, navrhujeme rozšíření travnaté plochy, výsadby stromů, lavičky. Nová zastávka by měla sloužit i jako altán k sousedskému posezení. Průchod od kostela po kamenné cestě a lávkou přes potok – návaznost na cestu k Berounce.

Diskuze:

- Zrušená cesta za kapličkou je důležitou spojkou především v zimním období
- Podpořit pěší cestu, ale umožnit i průjezd – povrch vylepšit
- Komplikované dopravní řešení
- Nová točna autobusu – diskutována vhodnost umístění a celkového dopravního řešení souvisejícího s novou trasou autobusu

- Z hlediska pěší dostupnosti je na správném místě
- Stávající zídka, kterou navrhujeme skrýt v záhonu v současnosti slouží jako nákladová rampa pro nákladní automobily místních obyvatel (seno apod.)
- Zídka drží terén, jeho změna není zatím možná kvůli kořenovému systému stávajících stromů

BURZA

Především pro čekání školních dětí na autobus – různé formy posezení, nástěnky pro školní práce, posezení v křeslech u pítka. Ponechán stávající trávník pod stromy – možnost pobytu. Možnost i menších setkání – např. pod vánočním stromem – volná mlatová plocha. V návaznosti na nové dopravní řešení prostoru se snažíme navést uživatele na nové komunikační trasy, přechod pro chodce, znemožnit přebíhání silnice v zatáčce (záhon + zábradlí?). Na druhé straně ulice nová zastávka, nově pojetý pomník K. Mašity, cesta ke Zdeňce.

Diskuze:

- Ve Všenorech schází prostor pro teenagery. Často využívají koloběžky, jezdí po silnici od školy, což není bezpečné. Navrhnout sem, nebo jinde po obci rampu pro koloběžky
- Především bezpečnost
- Nadchod – nebyl by využíván, hledají se bezbariérová řešení
- Měla by být i reprezentativnost – první veřejný prostor, co uvidíte při průjezdu obcí
- Dostatečně odclonit pobytové místo od silnice – keře, trvalky
- Autobusové zastávky jsou na obou stranách
- Diskuze ohledně dopravního řešení – přechod je daleko, nenavazuje na cestu ke Zdeňce
- Uvažuje se o semaforech na přechodu
- Chystá se i oprava mostu, neměla by narušit nové úpravy parku, zohlednit v návrhu parku - otázka ponechání či zrušení chodníku naproti mostu
- Diskutován kruhový objezd (technicky i finančně náročné řešení, zrušení veřejného prostoru, dopravní specialista není nyní přítomen)
- Burza je setkávacím bodem – „Sejdeme se na Burze“

ZA ZDENKOU + PROSTOR U RYBNÍKA+ZA KD

V návrhu akcentujeme rybník, doplňujeme ho o 3 mola – jedno s lavicemi, druhé pro hraní divadelních představení a 3. pro sledování divadla. Cesta kolem rybníka by měla být spíše klidnější, přírodní, ale pohodlná. Odstraňujeme bariéry (gabionová zeď), abychom návštěvníky přitáhli k vodě. Herní a fit prvky pro děti i dospělé přesunujeme po obvodu prostoru, piknikové stoly a lavice by měly být blíž rybníku. Za KD podporujeme stávající odpočinkovou zónu a plánované propojení lávkou na druhý břeh. Je to i významná křižovatka, kde chybí orientační systém (ke Kapli). Obnovit poměrně nové výsadby na svazích – nezvolen vhodný sortiment a technologie (nevhodně použita mulčovací textilie).

Diskuze:

- Otázka bezpečnosti dětí – břehy jsou nyní strmé, cesta úzká. Situace by byla řešitelná celkovou nebo alespoň částečnou rekonstrukcí rybníka, která nyní není v plánu. Flera nepodporuje polovičaté řešení, spíše jasně vymezené prostory, které jsou nebezpečné a děti důsledně hlídat. Částečně nebezpečné prostory jsou za nás ve výsledku rizikovější.
- Rybník by potřeboval vytvořit pozvolné litorální (pobřežní) pásma, to by pomohlo jak bezpečnosti, tak biodiverzitě
- Rybník je veden jako protipožární nádrž
- není vhodný ke koupání – čistý, ale studený

- Otázka použití vyššího zábradlí / plůtků alespoň v nejrizikovějších částech.
- Betonové koryto Všenorského potoka – není v majetku obce, musí být ponechán přístup pro vodohospodáře
- Ani zde není dostatek prostoru na prvky pro koloběžky, rampu apod. – veřejnost navrhuje hřiště Pod kovárnou – viz park v Dobřichovicích – zvlněné překážky pro koloběžky (pump track?)
- Naproti KD – vyžití pro teenage / dospělé – pingpongový stůl a petangue – může fungovat za předpokladu půjčení vybavení v KD
- Diskutována možnost propojení cyklotrasy na park u rybníka, ale mohlo by být v kolizi se současným využitím a úzkými chodníky (nedají se rozšířit kvůli kořenovému systému stromů)

CESTA OD KD K BOŽENCE – podél potoka

Chceme zachovat stávající charakter, ale umožnit průchod – cesta je alternativou chůze po hlavní silnici. Doporučujeme oslovit umělce k vytvoření nějakého motivu cesty.

Diskuze:

- Existuje ještě alternativní cesta kolem tenisového hřiště
- otázka osvětlení – aby nerušilo majitele domů
- bezpečnost – souvisí s osvětlením
- chybí další návaznost na druhou stranu u vily Boženka, ale nejsou tam obecní pozemky
- doplnit zrcadlo v místě přecházení

KAPLE

Podporujeme charakter lesní kaple, ale chybí tu orientační systém – kterou z vyšlapaných cest se dá bezpečně dojít ke kapli. Chceme vybrat nejpohodlnější cestu, tu na nebezpečných místech zpevnit (štěrk, hatě, zpevnění okrajů dřevem). Ponechat charakter lesa / lesoparku. Doplnit sezení (přírodní).

Diskuze:

- která cesta bude vybrána – nejpohodlnější, nejpřístupnější

PROSTOR PŘED KD

Akceptujeme potřebu využít ho především pro parkování, reprezentativní funkci doplňujeme formou záhonů a výsadeb stromů. Malé odpočinkové místo může být před vchodem, ten je vhodné akcentovat reprezentativním dlážděním (v návaznosti na rekonstrukci interiéru a fasády). Navést návštěvníky k volnočasovému areálu za KD a ke kapli.

Diskuze:

- dlažba před KD si zaslouží vznešenější materiál, bohužel byl chodník již vydlážděn zámkovou dlažbou

Prezentovaný dokument je k nahlédnutí na webových stránkách obce.

Další připomínky a návrhy prosíme posílat na adresu starosta@vsenory.cz