VYHLÁŠKA

č. 1/97

O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU OBCE VŠENORY

Starostka obce Všenory vyhlašuje podle § 24 zák. č. 367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zák. č. 262/1992 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1
Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Všenory schváleného obecním zastupitelstvem obce dne 19.2.1997.

(2) Vyhláška stanoví závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání správního území obce Všenory a vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

Článek 2
Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro správní území obce Všenory.

Článek 3
Závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání území řešeného územním plánem

(1) Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využívání území obce.

(2) Území obce Všenory se člení na plochy s různými předpoklady a podmínkami pro jejich využití (dále plochy a krajinné zóny), které jsou v regulativech funkčního využití území podrobně specifikovány (příl. č. 1 této vyhlášky) a které jsou vymezeny v plánu funkčního využití území (výkres č.1).

(3) Pro každou plochu a krajinnou zónu je v těchto regulativech stanoveno:
- určené využití,
- využití přípustné jen za určitých podmínek a podmínky pro využití,
- nepřípustné využití.

(4) Navrhované využití posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona.

(5) Území obce Všenory se člení na:

a) plochy:

1. PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÉ ZÁSTAVBY
2. PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ POBYTOVÉ REKREACE
3. PLOCHY SPORTU V ZASTAVĚNÉ ČÁSTI SÍDLA
4. SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY V KRAJINĚ
5. ~~PLOCHY~~ OBYTNÉ ZÁSTAVBY ~~S DOPLŇKOVOU~~ VÝROBNÍ FUNKCÍ
6. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝCH VÝROBNÍCH AREÁLŮ
7. PLOCHY NERUŠÍCÍ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ
8. PLOCHY VÝROBNÍCH A NEVÝROBNÍCH SLUŽEB A OBCHODU
9. PLOCHY KOMERČNÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V TRADIČNÍCH OBJEKTECH
10. PLOCHY NEKOMERČNÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
11. PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
12. PLOCHY STABILIZOVANÉ SOUKROMÉ ZELENĚ
13. PLOCHY DOPROVODNÉ A ROZPTÝLENÉ ZELENĚ
14. ÚZEMNÍ REZERVY

b)krajinné zóny:

1. KRAJINNÁ ZÓNA S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ
2. KRAJINNÁ ZÓNA S DOMINANTNÍ ZEMĚDĚLSKOU FUNKCÍ
3. KRAJINNÁ ZÓNA SE SMÍŠENÝM FUNKČNÍM VYUŽITÍM

(6) V zásadách prostorového uspořádání území (příloha č.2 této vyhlášky) jsou uvedeny závazné požadavky na prostorové uspořádání a architektonické řešení nově navrhovaných a umísťovaných staveb a změn stávajících staveb.

Článek 4
Podmínky využití rozvojových ploch

Nová výstavba v nově navržených lokalitách musí být napojena na vybudovanou kanalizační síť ústící do čistírny odpadních vod a zároveň na vybudovaný veřejný vodovod.

Článek 5
Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vymezen ve výkresu č.6. Pro jeho ochranu platí ustanovení obecných předpisů (zák.č. 114/1992 Sb., vyhl.č.395/1992 Sb.).

Článek 6
Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

(1) Plochy pro nově navržené veřejně prospěšné stavby jsou uvedeny v příloze č. 3 této vyhlášky. Plochy jsou vymezeny ve výkresu č.7.

(2) Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst.2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

Článek 7
Závěrečná ustanovení

(1) Úplná dokumentace územního plánu sídelního útvaru Všenory je uložena
a) na Obecním úřadu ve Všenorech,
b) na Stavebním úřadu v Dobřichovicích,
c) na Městském úřadu v Černošicích,
d) na Okresním úřadu pro Prahu-západ.

(2) Zrušuje se Vyhláška o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru obce Všenory ze dne 29.9.1994.

(3) Zrušuje se Vyhláška o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru obce Všenory ze dne 3.11.1994.

Článek 8
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne.....

.....
starosta

.....
místostarosta

Vyvěšeno dne: 4.3.1997	Sejmuto dne: 3.4.1997

OBECNÍ ÚŘAD VŠENORY

Přílohy č. 1, 2, 3 této vyhlášky jsou k disposici na Obecním úřadě ve Všenorech, kde jsou vyvěšeny na tabuli v chodbě OÚ.

Důvodová zpráva

k usnesení o schválení územního plánu sídelního útvaru Všenory

Na základě stížnosti, kterou podala paní Marie Mejstříková na nezákonnosti v postupu při pořizování a schvalování územního plánu sídelního útvaru Všenory na Ministerstvo hospodářství, byly tímto ministerstvem shledány závady, které je nutno odstranit. V opačném případě by musel Okresní úřad Praha - západ vyhlášku o závazných částech územního plánu obce Všenory, která byla vydána v přenesené působnosti, tzn. byla výkonem státní správy, zrušit.

Obecnímu zastupitelstvu proto referát regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha - západ navrhuje přijmout nové usnesení o schválení územního plánu obce Všenory, kterým se

1) zruší schválení územního plánu ze dne 29.9.1994, protože bylo provedeno bez stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování,

2) zruší usnesení o schválení územního plánu ze dne 3.11.1994, protože se nevyjádřilo k platnosti usnesení č. 11 ze dne 29.9.1994 a protože se jím vyhlásila obecně závazná vyhláška i když vyhlášku ve věci státní správy může vydat pouze obecní rada a protože neproběhlo připomínkkvé řízení k návrhu usnesení,

3) plochy pro veřejně prospěšné stavby (příloha č.3 vyhlášky) uvedou do souladu s návrhem ploch uvedených na výkrese č.7 "plochy pro veřejně prospěšné stavby, plochy zatížené břemenem".

Tento návrh usnesení o schválení územního plánu, jehož hlavní výkres - plán funkčního využití území - zůstal beze změny, byl znovu projednán s dotčenými orgány státní správy.

Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Všenory byla opravena pouze v příloze č. 3 (veřejně prospěšné stavby) a to tak,že seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby nyní odpovídá plochám uvedeným na výkrese č. 7 "plochy pro veřejně prospěšné stavby, plochy zatížené břemenem" v návrhovém období, výhledové plochy, které nejsou součástí závazné části územního plánu nyní vyhláška neobsahuje.

Příloha č.1
Regulativy funkčního využití území

a) Regulativy pro plochy:

1. PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÉ ZÁSTAVBY

1.1. Určené využití:
- bydlení v individuálních rodinných domech o maximálně 2 nadzemních podlažích a podkroví,
- garáže budou vestavěné do hlavního objektu,
- ohražená zahrada s funkcí rekreační, okrasnou nebo užitkovou.

1.2. Přípustné využití:
- rekreační bydlení v objektech pro individuální rekreaci,
- chovatelství a pěstitelství v rámci drobných staveb,
- obslužné činnosti výrobního i nevýrobního charakteru omezeného rozsahu (drobné provozovny, maloobchod, veřejné stravování a ubytování).

Podmínky:
- vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně zasahovat sousední pozemky (např. zápachem, hlukem, zvýšeným výskytem hlodavců apd.),
- parkování uživatelů musí být řešeno na pozemcích provozovatelů služeb nebo na vyhražených stáních na veřejných komunikacích.

1.3. Nepřípustné využití:
- zákaz výstavby výrobních, skladových a dopravních zařízení jako hlavních staveb,
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

2. PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ POBYTOVÉ REKREACE

2.1. Určené využití:
- pobytová rekreace v objektech pro individuální rekreaci, rekreační chaty v krajině, případně rekreační domky,
- zahrada s funkcí rekreační, okrasnou nebo užitkovou,
- plochy se výhledově napojí na technickou infrastrukturu sídla.

2.2. Přípustné využití:
- chovatelství a pěstitelství v rámci drobných staveb.

Podmínky:
- vliv činností nesmí negativně zasahovat sousední pozemky,
- u trvalých a dočasných rekreačních chat na pozemcích o celkové rozloze do 400m², zastavěné a zpevněné plochy a objem staveb nesmí být zvětšován,
- u trvalých a dočasných rekreačních chat na pozemcích o celkové rozloze do 600m² nesmí procento zastavěných a zpevněných ploch překročit 10% z celkové rozlohy pozemku,
- všechny rekreační objekty musí být vybaveny zařízením na odvádění a čištění odpadních vod, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizační síť.

2.3. Nepřípustné využití:
- zákaz výstavby výrobních, skladových a dopravních zařízení jako hlavních staveb,

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy zhoršují životní prostředí nad přípustnou míru.

3. PLOCHY SPORTU V ZASTAVĚNÉ ČÁSTI SÍDLA

3.1. Určené využití:
- zařízení sportu a rekreace.

3.2. Přípustné využití:
- doprovodné služby pro sportovní zařízení (např.stravovací zařízení, ubytovací zařízení, parkoviště, služební byt).

Podmínky:
- minimalizace rozsahu zastavěných ploch,
- vliv činností nesmí negativně zasahovat sousední pozemky.

3.3. Nepřípustné využití:
- výrobní a chovatelské činnosti,
- všechny činnosti, které omezují a narušují hlavní funkci ploch (sportovní a relaxační).

4. SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY V KRAJINĚ

4.1. Určené využití:
- zařízení sportu a rekreace s minimálním rozsahem zastavěných ploch.

4.2. Přípustné využití:
- stavby pro sport a rekreaci (šatny, klubovny, sauny apod.).

Podmínky:
- minimalizace rozsahu zastavěných ploch.

4.3. Nepřípustné využití:
- všechny činnosti, které omezují a narušují hlavní (sportovní a relaxační) funkci ploch nebo narušují pohodu prostředí.

5. PLOCHY OBYTNÉ ZÁSTAVBY S DOPLŇKOVOU VÝROBNÍ ČINNOSTÍ

5.1. Určené využití:
- stavby určené pro bydlení a stavby určené pro výrobu jsou obvykle umístěny v rámci pozemku podnikatele,
- umístění obytných a výrobních objektů v rámci ploch je nutné řešit u nové zástavby dalším stupněm dokumentace.

5.2. Přípustné využití:
- výrobní a skladová činnost v omezeném rozsahu,
- nevýrobní služby, maloobchod a stravovací zařízení,
- sezónní nájemní ubytování - agroturistika.

Podmínky:
- negativní vliv činností nesmí zasáhnout obytné objekty na sousedních pozemcích,
- musí být zajištěno parkování vozidel na vlastním pozemku nebo na vyhražených stáních na veřejných komunikacích,
- pro zařízení sloužící veřejnosti musí být splněny veškeré hygienické normy.

5.3. Nepřípustné využití:
- zařízení školství, kultury a zdravotnictví,
- výrobní, skladovací a dopravní stavby a zařízení, která

svými negativními vlivy působí přímo nebo nepřímo na stavby pro bydlení a stavby občanského vybavení na sousedních pozemcích.

6. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝCH VÝROBNÍCH AREÁLŮ

6.1. Určené využití:
- soustředěná zemědělská účelová výstavba související se zemědělskou prvovýrobou.

6.2. Přípustné využití:
- doprovodná administrativa a stravovací zařízení, specifické služby, lokální parkoviště, zařízení drobné výroby a výrobních služeb, stavby pro dočasné ubytování (ubytovny).

Podmínky:
- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí být v souladu s podmínkami ochranných pásem a chráněných území.

6.3. Nepřípustné využití:
- bydlení (kromě služebních a pohotovostních bytů),
- zařízení občanské vybavenosti kromě specifických výrobních služeb.

7. PLOCHY NERUŠÍCÍ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ

7.1. Určené využití:
- výroba, sklady.

7.2. Přípustné využití:
- doprovodná administrativa a stravovací zařízení, specifické služby,
- lokální parkoviště a dopravní zařízení.

Podmínky:
- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí být v souladu s podmínkami ochranných pásem a chráněných území.
- provozované činnosti musí splňovat veškeré podmínky vyplývající ze zákonných norem na ochranu životního prostředí.

7.3. Nepřípustné využití:
- bydlení (vyjma služebních a pohotovostních bytů),
- zařízení občanské vybavenosti kromě specifických výrobních služeb.

8. PLOCHY VÝROBNÍCH A NEVÝROBNÍCH SLUŽEB A OBCHODU

8.1. Určené využití:
- stavby pro služby, obchod a veřejné stravování s odpovídajícím zázemím (parkování, garážování, izolační a okrasná zeleň),
- monofunkční i polyfunkční stavby.

8.2. Přípustné využití:
- zařízení kulturní a zábavní, bydlení provozovatelů služeb.

Podmínky:
- přímý i nepřímý vliv provozovaných činností nesmí zhoršovat životní prostředí více než určují hygienické

normy pro obytnou zástavbu.

8.3. Nepřípustné využití:
- dopravní zařízení a výrobní činnosti, které svými negativními vlivy přímo či nepřímo zasahují stavby pro bydlení a stavby a prostory občanské vybavenosti.

~~9. PLOCHY~~ KOMERČNÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V TRADIČNÍCH OBJEKTECH

9.1. Určené využití:
- tradičně poskytované komerční nevýrobní služby (hotel, restaurace, samoobsluha).

9.2. Přípustné využití:
- jiné, i výrobní služby omezeného rozsahu, bydlení.

Podmínky:
- vliv činností nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru,
- vyvolaná dopravní obsluha nesmí způsobit překročení limitů stanovených hygienickými normami pro obytnou zástavbu,
- parkování uživatelů musí být řešeno na pozemcích provozovatelů služeb nebo na vyhražených stáních na veřejných komunikacích.

9.3. Nepřípustné využití:
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí,
- zákaz výstavby výrobních a skladových objektů a zařízení dopravy.

10. PLOCHY NEKOMERČNÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

10.1. Určené využití:
- zařízení občanské vybavenosti převážně nekomerčního charakteru (škola, obecní úřad, pošta, požární zbrojnice, domov důchodců apod.).

10.2. Přípustné využití:
- služební a pohotovostní byt, specifické stravovací zařízení, polyfunkční objekty služeb pro veřejnost s přednostním využitím pro nekomerční sféru.

10.3. Nepřípustné využití:
- všechny druhy výrobních a chovatelských činností, které svými důsledky narušují pohodu prostředí.

11. PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

11.1. Určené využití:
- plochy parkově udržované zeleně na pozemcích obce, jejichž údržbu zajišťuje obec,
- jsou volně přístupné veřejnosti.

11.2. Přípustné využití:
- dětská hřiště, drobná architektura.

Podmínky:
- provozované činnosti nesmí narušovat hlavní funkci této zeleně - estetickou, hygienickou a izolační,
- zpevňování ploch jen v minimální míře.

11.2. Nepřípustné využití:
- tyto plochy zeleně jsou nezastavitelné.

12. PLOCHY STABILIZOVANÉ SOUKROMÉ ZELENĚ

12.1. Určené využití:
- sady, zahrady, oplocené bez přístupu veřejnosti nebo s omezeným přístupem veřejnosti, údržbu zajišťuje majitel.

12.3. Nepřípustné využití:
- tyto plochy zeleně jsou nezastavitelné stavbami (ani chatami, přístřešky a drobnými účelovými zemědělskými stavbami).

13. PLOCHY DOPROVODNÉ A ROZPTÝLENÉ ZELENĚ

13.1. Určené využití:
- doprovodná zeleň podél komunikací, vodotečí a mezí a fragmenty krajinné zeleně v sídle,
- pozemky mohou být ve vlastnictví obce i jiných subjektů.

13.2. Podmínky:
- převaha zeleně přírodního nebo přírodě blízkého charakteru.

13.3. Nepřípustné využití:
- tyto plochy zeleně jsou nezastavitelné.

14. ÚZEMNÍ REZERVY

14.1. Určené využití:
- tyto plochy jsou určeny pro výhledové umístění dopravních staveb.

14.2. Přípustné využití:
- dočasné stavby pro výrobu a skladování

14.3. Nepřípustné využití:
- trvalé stavby jiné, než pro které je územní rezerva určena

b) Regulativy pro krajinné zóny

1. KRAJINNÁ ZÓNA S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ

1.1. Určené využití:
- tyto krajinné zóny překrývají navržený ÚSES a ekologickou kostru území s cílem zajistit jejich stabilizování a územní ochranu,
- základním cílem je dlouhodobě územně stabilizovat prostory, ve kterých by mohly relativně nerušeně existovat a vyvíjet se přírodní ekosystémy.

1.2. Přípustné využití, podmínky:
- stávající činnosti s produkčním efektem lze realizovat, pokud mají neintenzivní formu a nejsou v rozporu s přírodním charakterem zóny,
- rekreační využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území,
- výstavba liniových staveb (inženýrské sítě, komunikační síť) za podmínek, které pro jednotlivé záměry stanoví příslušný orgán ochrany přírody.

1.3. Nepřípustné využití:
- povolování nových staveb s výjimkou liniových,
- nové produkční činnosti,
- zneškodňování odpadů,
- používání kejdy, silážních šťáv a ostatních tekutých odpadů,
- povolování nebo uskutečňování záměrného rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů,
- užívání pozemků způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů,
- používání biocidů
- nevratné poškozování půdního povrchu,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- změny vodního režimu,
- převod pozemků do kultur orná půda a zahrada,
- zákaz oplocení pozemků.

2. KRAJINNÁ ZÓNA S DOMINANTNÍ ZEMĚDĚLSKOU FUNKCÍ

2.1. Určené využití:
- zemědělská prvovýroba na zemědělském půdním fondu včetně intenzivních forem.

2.2. Přípustné využití:
- v zóně se připouští pouze navrhování a provádění staveb pro :
  - dopravu,
  - rozvod energií,
  - vodní hospodářství,
  - uskutečňování investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti,
  - zemědělskou prvovýrobu a bydlení vlastníka pozemku.

Podmínky:
- hospodářskou činností se nesmí znečišťovat prostředí škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů.

2.3. Nepřípustné využití:
- zemědělská účelová výstavba, která svými parametry neodpovídá hospodářskému zázemí ve správním území obce,
- ostatní zástavba mimo jmenované druhy staveb.

3. KRAJINNÁ ZÓNA SE SMÍŠENÝM FUNKČNÍM VYUŽITÍM

3.1. Určené využití:
- smíšené funkční využití, kompromisně využívané ekosystémy.

3.2. Přípustné využití:
- indexem jsou označeny přijatelné činnosti, které se v zóně předpokládají jako základní:
  Z...zemědělství,
  L...lesnictví,
  R...nepobytová rekreace,
  P...ochrana přírody,
  Vo..ochrana vodních zdrojů.

Podmínky:
- činnosti musí být sladěny tak, aby funkce v zóně

zastoupené mohly být současně realizovány,
- u smíšených zón s přírodní funkcí jsou ostatním zájmům nadřazeny zájmy ochrany přírody.

3.3. Nepřípustné využití:
- hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie,
- nenávratně poškozovat půdní povrch,
- zneškodňovat odpady, které mají původ mimo zónu,
- měnit vodní režim pozemků,
- používat kejdu, silážní šťávy a ostatní tekuté odpady,
- používat biocidy,
- provádět terénní úpravy značného rozsahu,
- provádět výstavbu nesouvisející s přípustnými činnostmi,
- oplocovat pozemky s výjimkou 1. ochranného pásma vodních zdrojů.

Příloha č.2
Zásady prostorového uspořádání území

a) Zásady pro umísťování nových staveb pro bydlení v nově navržených lokalitách:

- rodinné domy musí být svým charakterem, výškou, počtem podlaží, typem střech a procentem zastavěné plochy přizpůsobené charakteru zástavby obce,
- po individuálním posouzení dané lokality může být povolen penzion nebo činžovní vila,
- u nově navrhované zástavby nad Plzenkou je třeba dodržet tyto parametry:
  - velikost parcel minimálně 1500m^2,
  - maximální zastavěná plocha 15% plochy pozemku, nejvýše však 280m^2,
  - maximální počet nadzemních podlaží 2 a podkroví.

b) Zásady pro změny stávajících staveb a dostavbu stávající zástavby:

- při změnách staveb nebo při dostavbě stávající zástavby dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétní polohy,
- při realizaci drobných provozoven dbát na vhodný charakter reklamy (vývěsní štíty atd.) harmonický s charakterem objektu,
- šikmé střechy při přestavbách a dostavbách nevyměňovat za ploché,
- dodržovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však dvě nadzemní podlaží a podkroví.

c) Zásady pro výrobní stavby a stavby pro komerční výrobní a nevýrobní služby a obchod v severozápadní části obce:

- je třeba dodržet drobnější měřítko staveb (vyloučit halové objekty),
- maximální počet nadzemních podlaží dvě a podkroví,
- maximální výšková hladina 12m nad terénem,
- zvláštní pozornost věnovat izolační a hygienické funkci zeleně.

Příloha č.3
Seznam veřejně prospěšných staveb a ploch pro veřejně prospěšné stavby na území obce Všenory

a) Zařízení pro veřejnou dopravu

č. 1 komunikace pro obytnou zástavbu nad Plzenkou:
dotčené parcely č.: 409, 429, 431, 432, 438
č. 2 účelová komunikace k jímacímu území pitné vody
dotčené parcely č.: 2049/1
č. 3 plochy pro parkování u navržené lávky nad nádražím
dotčené parcely č.: 305, 240

b) Základní systém pěších tras v sídle i krajině

č. 8 V lokalitě Plzenka
dotčené parcely č.: 433, 437
č. 9 Pod horou
dotčené parcely č.: 1915
č.10 lávka pro pěší k nádraží
dotčené parcely č.: 240, 2110, 2120, 2105, 2047

c) Zařízení pro odvádění odpadních vod

č.12 čerpací stanice odpadních vod
dotčené parcely č.: 1520, 98

d) Zařízení pro zásobování obyvatel pitnou vodou

č.15 plocha pro úpravnu vody
dotčené parcely č.: 2050
č.16 plocha pro přerušovací komoru
dotčené parcely č.: 1329, 1331, 1330,
č.17 plocha pro vodojem
dotčené parcely č.: 1301
č.18 plocha pro čerpací stanici pitné vody
dotčené pozemky č.: 727

e) Zařízení pro zásobování obyvatel elektrickou energií trafostanice

		dotčené parcely:
č.19	TS4	č.962
č.21	TS6	č.923
č.22	TS7	č.305
č.23	TS8	č.240
č.24	TS9	č.1196
č.25	TS10	č.1023
č.26	TS13	č.1331
č.27	TS15	č.1524
č.28	TS18	č.1371,
č.29	TS25	č.780
č.30	TS28	č.1915

f) Liniové stavby technického vybavení

Liniové stavby technického vybavení vymezené ve výkresech: č.3 Návrh vodního hospodářství,
č.4 Zásobování elektrickou energií a telekomunikace
jsou rovněž veřejně prospěšnými stavbami.