

VÁŠ DOPIS ZNAČKY:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA: M-249-2023

VYŘIZUJE: Ing. Lukáš Pánik
TEL.: +420 373 395 002
MOBIL: +420 777 715 530
E-MAIL: lukas.panik@sudop.cz
IDDS: nd9sqly

MÍSTO / DATUM: V Plzni / 29.8.2023

Vážení
Obec Všenory
U Silnice 151
252 31 Všenory

Věc: Oznámení o záměru stavby „Optimalizace trati odb. Berounka (včetně) – Karlštejn (včetně)“

Vážení,

dovolujeme se na Vás obrátit v zastoupení investora - společnosti Správa železnic, státní organizace, s oznámením stavebního záměru veřejně prospěšné stavby dráhy vedené jím pod názvem „**Optimalizace trati odb. Berounka (včetně) – Karlštejn (včetně)**“ (dále jen „Stavba“). Jsme projekční společnost SUDOP Praha, a.s. a jsme zhotovitelem projektové dokumentace výše uvedené Stavby.

Předmětem Stavby je modernizace celostátní dráhy č. 171 (dle KJŘ), TUDU 020213, CLS087 Praha Smíchov – Beroun v úseku km 16,113 – 31,031. Řešený úsek: odb. Berounka – Karlštejn je dvoukolejný, elektrizovaný stejnosměrnou trakční napájecí soustavou 3kV. Nacházejí se zde železniční stanice Dobřichovice, Řevnice, Zadní Třebáň a Karlštejn a zastávka Všenory. **Stavbu lze stručně charakterizovat jako rekonstrukci stávající železniční tratě vč. nezbytných souvisejících úprav komunikací, přejezdů, mostů, propustků a nutných přeložek inženýrských sítí. Stavba se v převážné části bude realizovat na stávajícím drážním tělese.** Nový návrh geometrické polohy koleje byl proveden s cílem maximálně zachovat stávající rozsah drážního tělesa s ohledem na blízkou zástavbu, stísněné prostorové poměry a značné množství souvisejících objektů. **Cílem stavby je především zvýšit bezpečnost i spolehlivost železniční dopravní cesty a zajistit dostatečnou kapacitu trati pro vlakovou nákladní a osobní dopravu.**

Při realizaci výše uvedené Stavby se dotkneme Vašich pozemků tímto způsobem:

Pozemek dotčený trvalým zábořem

(trvalým zábořem se rozumí plocha nutná k umístění stavby, tj. plocha určená k výkupu)

Parcelní číslo	Katastrální území	Zapsáno na LV	Předpokládaný rozsah dotčené části pozemku cca (m ²)
240/3	Všenory	10001	59
1927/10	Všenory	10001	303
1927/14	Všenory	10001	43
1927/19	Všenory	10001	954
1928/1	Všenory	10001	28
1928/3	Všenory	10001	3
1971/4	Všenory	10001	2
1985/8	Všenory	10001	34
2051	Všenory	10001	232
2090/1	Všenory	10001	177
2097/1	Všenory	10001	393
2097/5	Všenory	10001	31



2097/9	Všenory	10001	425
2098	Všenory	10001	515
2109/1	Všenory	10001	1175
2110/23	Všenory	10001	157
2120/7	Všenory	10001	32
2120/8	Všenory	10001	245
2120/11	Všenory	10001	11
2120/14	Všenory	10001	15
2120/16	Všenory	10001	26

Pozemek dotčený dočasným záborem

(dočasným záborem se rozumí plocha potřebná ke zhotovení stavby a plochy určené k realizaci inženýrských sítí, po ukončení stavby bude plocha uvedena do původního stavu a vrácena vlastníkov; výpůjčka nebo nájem)

Parcelní číslo	Katastrální území	Zapsáno na LV	Předpokládaný rozsah dotčené části pozemku cca (m ²)
st.133	Všenory	10001	7
134/6	Všenory	10001	2
189/4	Všenory	10001	134
189/5	Všenory	10001	93
189/7	Všenory	10001	62
198/3	Všenory	10001	25
199	Všenory	10001	119
239/1	Všenory	10001	8
239/2	Všenory	10001	585
240/1	Všenory	10001	9
240/3	Všenory	10001	2454
303	Všenory	10001	478
305/2	Všenory	10001	370
309	Všenory	10001	63
359/1	Všenory	10001	878
434/2	Všenory	10001	68
435/2	Všenory	10001	60
435/5	Všenory	10001	6
1524/3	Všenory	10001	22
1531/1	Všenory	10001	74
1911/1	Všenory	10001	276
1911/7	Všenory	10001	180
1911/14	Všenory	10001	221
1915/11	Všenory	10001	312
1918/8	Všenory	10001	24
1923/4	Všenory	10001	83
1928/1	Všenory	10001	58
1928/2	Všenory	10001	5
1971/1	Všenory	10001	10
1971/4	Všenory	10001	77
1971/5	Všenory	10001	80
1972/20	Všenory	10001	134
1983/3	Všenory	10001	85
1983/6	Všenory	10001	59
1985/9	Všenory	10001	138
2017/10	Všenory	10001	80
2038/2	Všenory	10001	15
2038/6	Všenory	10001	4



2043/1	Všenory	10001	49
2043/2	Všenory	1564	16
2043/3	Všenory	10001	1
2045/3	Všenory	10001	25
2048/6	Všenory	10001	4
2048/7	Všenory	10001	305
2050/3	Všenory	10001	1
2050/9	Všenory	10001	457
2051	Všenory	10001	1196
2057/3	Všenory	10001	133
2059/1	Všenory	10001	28
2089/5	Všenory	10001	21
2090/1	Všenory	10001	601
2092/2	Všenory	10001	85
2095/3	Všenory	10001	1
2095/9	Všenory	10001	132
2097/1	Všenory	10001	22
2097/5	Všenory	10001	51
2097/9	Všenory	10001	126
2098	Všenory	10001	131
2109/1	Všenory	10001	1899
2110/3	Všenory	10001	9
2110/23	Všenory	10001	364
2111/2	Všenory	10001	1445
2120/3	Všenory	10001	175
2120/10	Všenory	10001	84
2120/11	Všenory	10001	128
2120/16	Všenory	10001	92

Pozemek dotčený věcným břemenem (služebností)

(věcným břemenem se rozumí omezení vlastnického práva k nemovitosti uložením inženýrské sítě)

Parcelní číslo	Katastrální území	Zapsáno na LV	Předpokládaný rozsah dotčené části pozemku cca (m ²)
2059/1	Všenory	10001	1
2110/23	Všenory	10001	5
2110/23	Všenory	10001	3
st.133	Všenory	10001	2
198/3	Všenory	10001	2
199	Všenory	10001	11
303	Všenory	10001	27
303	Všenory	10001	37
309	Všenory	10001	6
309	Všenory	10001	5
434/2	Všenory	10001	3
434/2	Všenory	10001	4
434/2	Všenory	10001	1
1911/1	Všenory	10001	17
2051	Všenory	10001	7
2051	Všenory	10001	14
2051	Všenory	10001	14
2051	Všenory	10001	40
2051	Všenory	10001	17
2051	Všenory	10001	7



2051	Všenory	10001	60
2051	Všenory	10001	7
2051	Všenory	10001	42
2090/1	Všenory	10001	13
2092/2	Všenory	10001	1
2098	Všenory	10001	5
2038/2	Všenory	10001	1
2038/2	Všenory	10001	2
2043/1	Všenory	10001	2
2050/3	Všenory	10001	1
2050/9	Všenory	10001	1
2050/9	Všenory	10001	1
2050/9	Všenory	10001	9
2050/9	Všenory	10001	6
2050/9	Všenory	10001	1
2050/9	Všenory	10001	14
2050/9	Všenory	10001	25
305/2	Všenory	10001	6
305/2	Všenory	10001	8
305/2	Všenory	10001	3
2111/2	Všenory	10001	27
2111/2	Všenory	10001	60
2111/2	Všenory	10001	5
2111/2	Všenory	10001	16
2111/2	Všenory	10001	51
2109/1	Všenory	10001	338
2109/1	Všenory	10001	91
2109/1	Všenory	10001	19
134/6	Všenory	10001	1
189/4	Všenory	10001	7
189/5	Všenory	10001	1
239/2	Všenory	10001	5
240/3	Všenory	10001	39
240/3	Všenory	10001	3
240/3	Všenory	10001	74
359/1	Všenory	10001	1
359/1	Všenory	10001	15
359/1	Všenory	10001	1
1524/3	Všenory	10001	5
1928/1	Všenory	10001	4
1928/2	Všenory	10001	1
1971/4	Všenory	10001	2
1972/20	Všenory	10001	3
1983/6	Všenory	10001	3
1985/9	Všenory	10001	9
2017/10	Všenory	10001	1
2017/10	Všenory	10001	22
2048/7	Všenory	10001	12
2048/7	Všenory	10001	10
2048/7	Všenory	10001	14
2095/9	Všenory	10001	3
2120/10	Všenory	10001	2



2120/10	Všenory	10001	29
2120/10	Všenory	10001	31
2120/10	Všenory	10001	2
2120/10	Všenory	10001	2
2120/10	Všenory	10001	29
2120/11	Všenory	10001	6
2120/11	Všenory	10001	33
2120/11	Všenory	10001	35
2120/11	Všenory	10001	33
2120/11	Všenory	10001	36
2120/11	Všenory	10001	36
2120/11	Všenory	10001	33

Vzhledem k místním poměrům není bohužel technicky možné umístit stavbu tak, aby Vaše pozemky Stavbou dotčeny nebyly. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, proto je postupováno v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. (Zákon o drahách) a zákonem č. 416/2009 Sb. (Liniový zákon), v platném znění. Dotčené části Vašich pozemků jsou pro lepší představu barevně zakresleny v přiloženém situačním výkresu.

V současnosti probíhá projednání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

Protože je příprava stavby vč. majetkoprávního řešení časově komplikovaný proces, obrátí se na Vás investor stavby, společnost Správa železnic, státní organizace s návrhem konkrétních smluvních vztahů a náhrad za užití Vašich pozemků až v dalším stupni projednávání, které nastane po vydání pravomocného územního rozhodnutí. Majetkoprávní vypořádání musí být vždy v souladu s právními předpisy platnými ke dni uzavření smlouvy.

Z výše uvedených důvodů bychom Vás nyní požádali, o zpětné zaslání jednoho vyhotovení vyplněné přílohy označené jako „**Vyjádření vlastníka dotčené nemovitosti**“. Vyplňte, prosím telefon, případně e-mailovou adresu a sdělte nám i Vaše případné připomínky.

Do přiložené nadepsané a ofrankované obálky vložte, prosím, „**Vyjádření vlastníka dotčené nemovitosti**“ a **odešlete**.

S formuláři zacházíme nanejvýš obezřetně, v souladu s nařízením GDPR, nepřijdou do rukou třetí strany a po ukončení projednávání je předáváme investorovi akce.

Pokud budete mít dotazy, kontaktujte nás, prosím, na e-mailové adrese nebo telefonních číslech uvedených v záhlaví tohoto dopisu.



Děkujeme Vám za Vaše pochopení a vstřícnost.

S pozdravem



Ing. Lukáš Páník
vedoucí skupiny železničních staveb

Přílohy:

- **Formulář: Vyjádření vlastníka dotčené nemovitosti – prosíme vyplněný vrátit**
- Situační výkresy s vyznačením dotčené části pozemku
- Plná moc k zastupování společnosti Správa železnic, státní organizace
- 1x zpáteční nadepsaná a ofrankovaná obálka na adresáta SUDOP Praha, Husova 71, Plzeň

Co:

- Správa železnic, s.o.

„Doložka GDPR:

Vzhledem k tomu, že námi předané dokumenty (v listinné a digitální formě) obsahují osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, upozorňujeme Vás jako příjemce těchto osobních dat, že těmito daty je nutno nakládat ve smyslu zásad GDPR, a to zejména následujícím způsobem:

- omezit kontakt s osobními údaji pouze na osoby, které jej skutečně potřebují ke své činnosti,
- zajistit mlčenlivost všech osob, které osobní údaje potřebují a zamezit kopírování, lokálnímu ukládání dat, popřípadě zajistit jejich pseudonymizaci,
- po ukončení procesu tyto data archivovat tak, aby nemohlo dojít k dalšímu kontaktu neautorizovaných osob s osobními údaji uvedenými v dokumentaci,
- kvalifikovaným způsobem zničit veškeré případné tištěné či elektronické kopie, které byly nezbytné pro Vaši činnost,
- v případě zveřejňování předaných dokumentů musí být osobní údaje dostatečným způsobem začerněny či vymazány.

Příjemce bere na vědomí, že v případě, pokud dojde k porušení ochrany osobních dat na jeho straně, je odpovědný za tato porušení vůči fyzickým osobám, jejichž data unikla a odpovídá za škodu, která v důsledku tohoto nastane



Předběžné vyjádření vlastníka dotčené nemovitosti

Stavba: „Optimalizace trati odb. Berounka (včetně) – Karlštejn (včetně)“

Investor: Správa železnic, státní organizace

Pozemek dotčený trvalým zábořem

v k.ú. Všenory na LV 1564 a p.č. 240/3, p.č. 1927/10, p.č. 1927/14, p.č. 1927/19, p.č. 1928/1, p.č. 1928/3, p.č. 1971/4, p.č. 1985/8, p.č. 2051, p.č. 2090/1, p.č. 2097/1, p.č. 2097/5, p.č. 2097/9, p.č. 2098, p.č. 2109/1, p.č. 2110/23, p.č. 2120/7, p.č. 2120/8, p.č. 2120/11, p.č. 2120/14, p.č. 2120/16, v k.ú. Všenory na LV 10001

Pozemek dotčený dočasným zábořem

p.č. 2043/2, v k.ú. Všenory na LV 1564 a p.č. st.133, p.č. 134/6, p.č. 189/4, p.č. 189/5, p.č. 189/7, p.č. 198/3, p.č. 199, p.č. 239/1, p.č. 239/2, p.č. 240/1, p.č. 240/3, p.č. 303, p.č. 305/2, p.č. 309, p.č. 359/1, p.č. 434/2, p.č. 435/2, p.č. 435/5, p.č. 1524/3, p.č. 1531/1, p.č. 1911/1, p.č. 1911/7, p.č. 1911/14, p.č. 1915/11, p.č. 1918/8, p.č. 1923/4, p.č. 1928/1, p.č. 1928/2, p.č. 1971/1, p.č. 1971/4, p.č. 1971/5, p.č. 1972/20, p.č. 1983/3, p.č. 1983/6, p.č. 1985/9, p.č. 2017/10, p.č. 2038/2, p.č. 2038/6, p.č. 2043/1, p.č. 2043/3, p.č. 2045/3, p.č. 2048/6, p.č. 2048/7, p.č. 2050/3, p.č. 2050/9, p.č. 2051, p.č. 2057/3, p.č. 2059/1, p.č. 2089/5, p.č. 2090/1, p.č. 2092/2, p.č. 2095/3, p.č. 2095/9, p.č. 2097/1, p.č. 2097/5, p.č. 2097/9, p.č. 2098, p.č. 2109/1, p.č. 2110/3, p.č. 2110/23, p.č. 2111/2, p.č. 2120/3, p.č. 2120/10, p.č. 2120/11, p.č. 2120/16, v k.ú. Všenory na LV 10001

Pozemek dotčený věcným břemenem (služebností)

v k.ú. Všenory na LV 1564 a p.č. 2059/1, p.č. 2110/23, p.č. 2110/23, p.č. st.133, p.č. 198/3, p.č. 199, p.č. 303, p.č. 303, p.č. 309, p.č. 309, p.č. 434/2, p.č. 434/2, p.č. 434/2, p.č. 1911/1, p.č. 2051, p.č. 2051, p.č. 2051, p.č. 2051, p.č. 2051, p.č. 2051, p.č. 2051, p.č. 2090/1, p.č. 2092/2, p.č. 2098, p.č. 2038/2, p.č. 2038/2, p.č. 2043/1, p.č. 2050/3, p.č. 2050/9, p.č. 2050/9, p.č. 2050/9, p.č. 2050/9, p.č. 2050/9, p.č. 2050/9, p.č. 305/2, p.č. 305/2, p.č. 305/2, p.č. 2111/2, p.č. 2111/2, p.č. 2111/2, p.č. 2111/2, p.č. 2111/2, p.č. 2109/1, p.č. 2109/1, p.č. 2109/1, p.č. 134/6, p.č. 189/4, p.č. 189/5, p.č. 239/2, p.č. 240/3, p.č. 240/3, p.č. 240/3, p.č. 359/1, p.č. 359/1, p.č. 359/1, p.č. 1524/3, p.č. 1928/1, p.č. 1928/2, p.č. 1971/4, p.č. 1972/20, p.č. 1983/6, p.č. 1985/9, p.č. 2017/10, p.č. 2017/10, p.č. 2048/7, p.č. 2048/7, p.č. 2048/7, p.č. 2095/9, p.č. 2120/10, p.č. 2120/10, p.č. 2120/10, p.č. 2120/10, p.č. 2120/10, p.č. 2120/10, p.č. 2120/11, p.č. 2120/11, p.č. 2120/11, p.č. 2120/11, p.č. 2120/11, p.č. 2120/11, v k.ú. Všenory na LV 10001

Vyjádření vlastníka pozemků ke stavebnímu záměru:

.....
.....
.....
.....
.....

Svým podpisem také **souhlasím se zpracováním mnou poskytnutých osobních údajů pro potřeby komunikace mezi mnou jako vlastníkem dotčených pozemků a společností SUDOP a investorem coby správci, včetně zpracování mých osobních údajů do návrhů smluv. Údaje budou správcem**



zpracovány po dobu trvání smluv / nebo do odvolání tohoto souhlasu. Svůj souhlas mohu kdykoli odvolat a mé poskytnuté osobní údaje budou vymazány.

Vlastník: Obec Všenory

V dne

podpis:

Telefonní kontakt:

Email:

Prosíme vyplňte
a zašlete nám zpět
v přiložené obálce

„Doložka GDPR:

Vámi poskytnuté osobní údaje uvedené v tomto formuláři jsou potřebné pro... (např. projednávání stavby, a to jak v územním řízení, tak i v následném stavebním povolení na výše uvedenou stavbu). Vaše osobní údaje budou zpracovávány a chráněny v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a budou sloužit pouze investorovi a zmocněnému zástupci výhradně pro potřeby projednání této stavby. Následně budou skartovány a nebudou poskytovány mimo hranice ČR ani dalším osobám k jinému účelu, než je zde uvedeno.





Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 278/1955
190 00 Praha 9

PLNÁ MOC

Podle ustanovení § 33 odst. 2, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění
zmocňuji obchodní firmu

SUDOP PRAHA a.s.

se sídlem, Olšanská 2643/1a, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 80, zapsanou v Obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 6088, IČO: 25793349 (dále jen zmocněnec),

aby za **Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci**, se sídlem Praha 1, Nové Město,
Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, zapsanou v Obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384, IČO: 70994234, organizační jednotku Stavební správu západ, jednala s orgány
státní správy, orgány územní samosprávy, právníky a fyzickými osobami ve věcech souvisejících
se řízením o umístění stavby a stavebním řízením týkající se stavby:

„Optimalizace trati odb. Berounka (včetně) – Karlštejn (včetně)“

Zmocněnec je oprávněn jednat s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny výše uvedenou
stavbou včetně sousedních pozemků, předkládat veškeré žádosti, návrhy a podání podle ustanovení
stavebního zákona, správního řádu, případně jiných dotčených právních předpisů, účastnit se
veškerých řízení, místních šetření, žádat o poskytnutí jakýchkoliv vyjádření, posudků, stanovisek a
provádět další úkony nutné k získání pravomocných povolení.

Plná moc se vztahuje na vyzvedávání a přebírání všech písemností včetně správních rozhodnutí,
umožňuje vzdát se práva na odvolání proti těmto rozhodnutím, vzdát se práva vznést námitky proti
oznámení a zahájení řízení, získávat vzdání se práva odvolání od účastníků příslušného řízení a na
jednání v rámci odvolacího řízení.

Plná moc je platná až do nabytí právní moci příslušného územního rozhodnutí respektive stavebního
povolání.

Tuto plnou moc vydávám na základě mého pověření č. 1761 dne 16. 09. 2014 vydaného generálním
ředitelem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

V Praze dne 20. 11. 2017



Ing. Tomáš Slaviček
předseda představenstva



Ing. Ivan Pomykač
místopředseda představenstva



Ing. Lubor Hruběš
ředitel
Stavební správa západ

Plnou moc přijímám v plném rozsahu:

V Praze dne 04. 12. 2017

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(6)


Projektové středisko Plzeň
Husova 71, 301 00 Plzeň

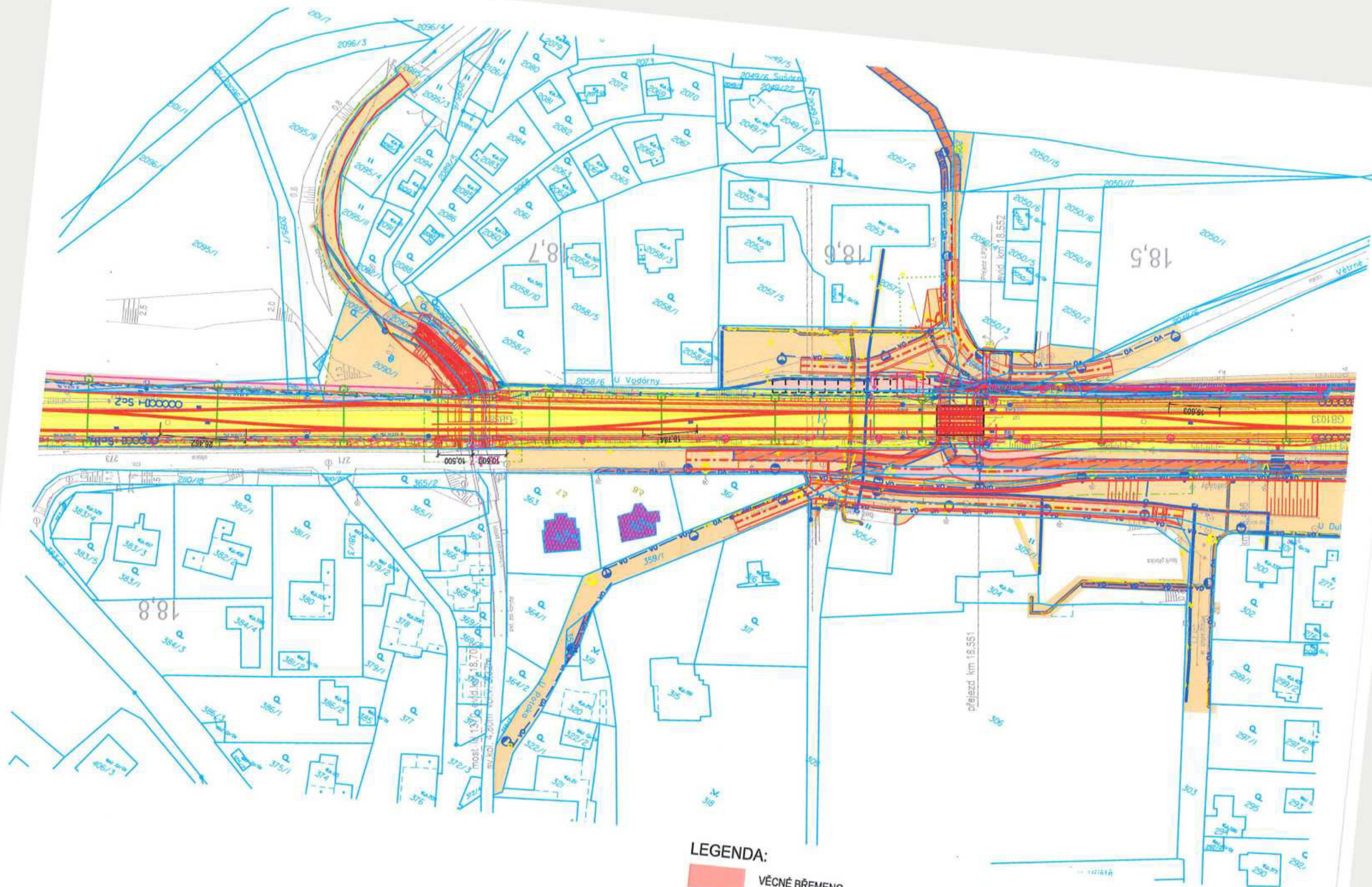


LEGENDA:

- VĚCNÉ BŘEMENO
- DOČASNÝ ZÁBOR DO JEDNOHO ROKU
- DOČASNÝ ZÁBOR NAD JEDEN ROK

- TRVALÝ ZÁBOR
- JINÉ DOTČENÍ TYPU IPO
- 297/1- KATASTR NEMOVITOSTÍ





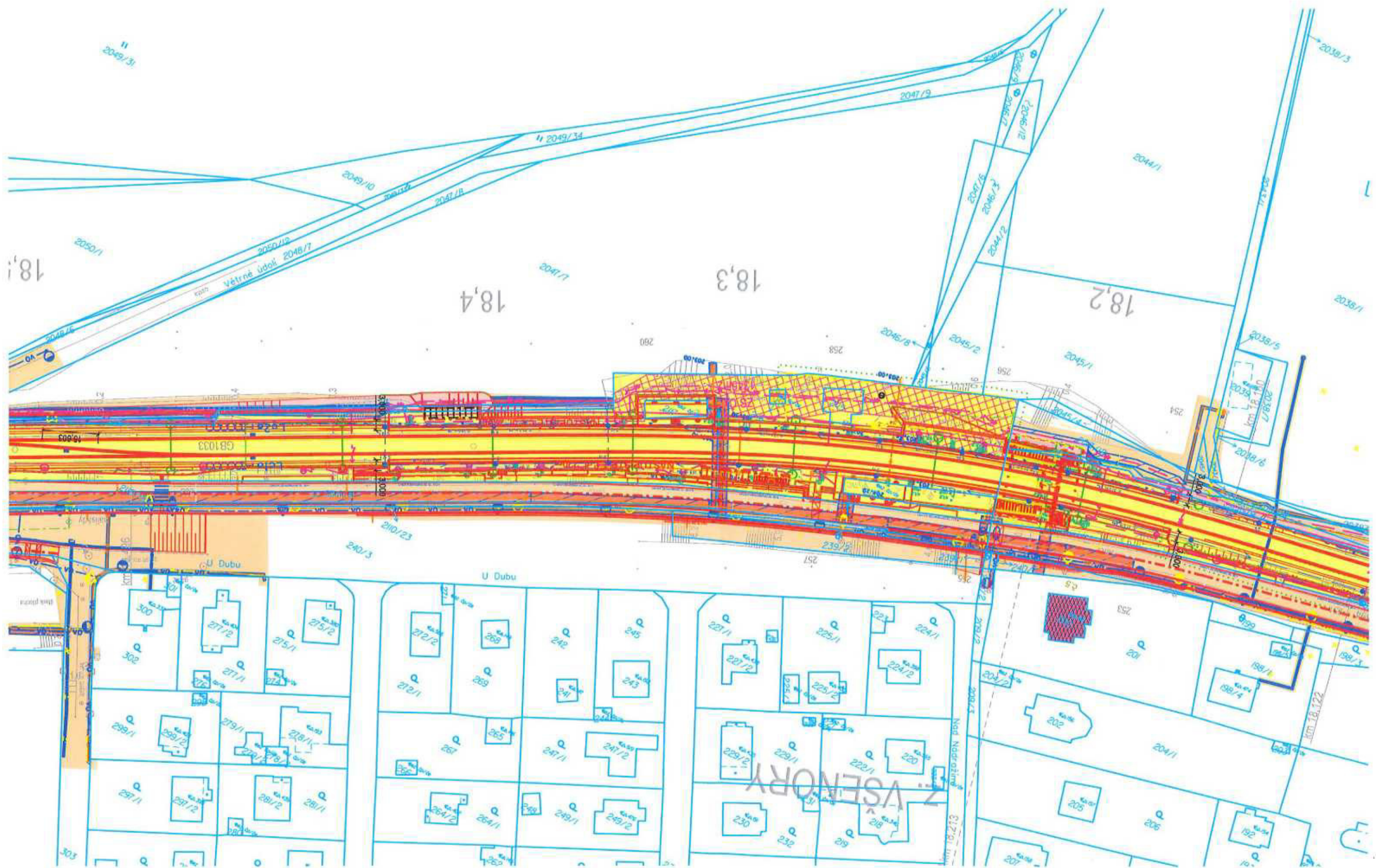
LEGENDA:

- VĚCNÉ BŘEMENO
- DOČASNÝ ZÁBOR DO JEDNOHO ROKU
- DOČASNÝ ZÁBOR NAD JEDEN ROK

- TRVALÝ ZÁBOR
- JINÉ DOTČENÍ TYPU IPO
- KATASTR NEMOVITOSTÍ



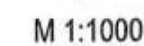
M 1:1000

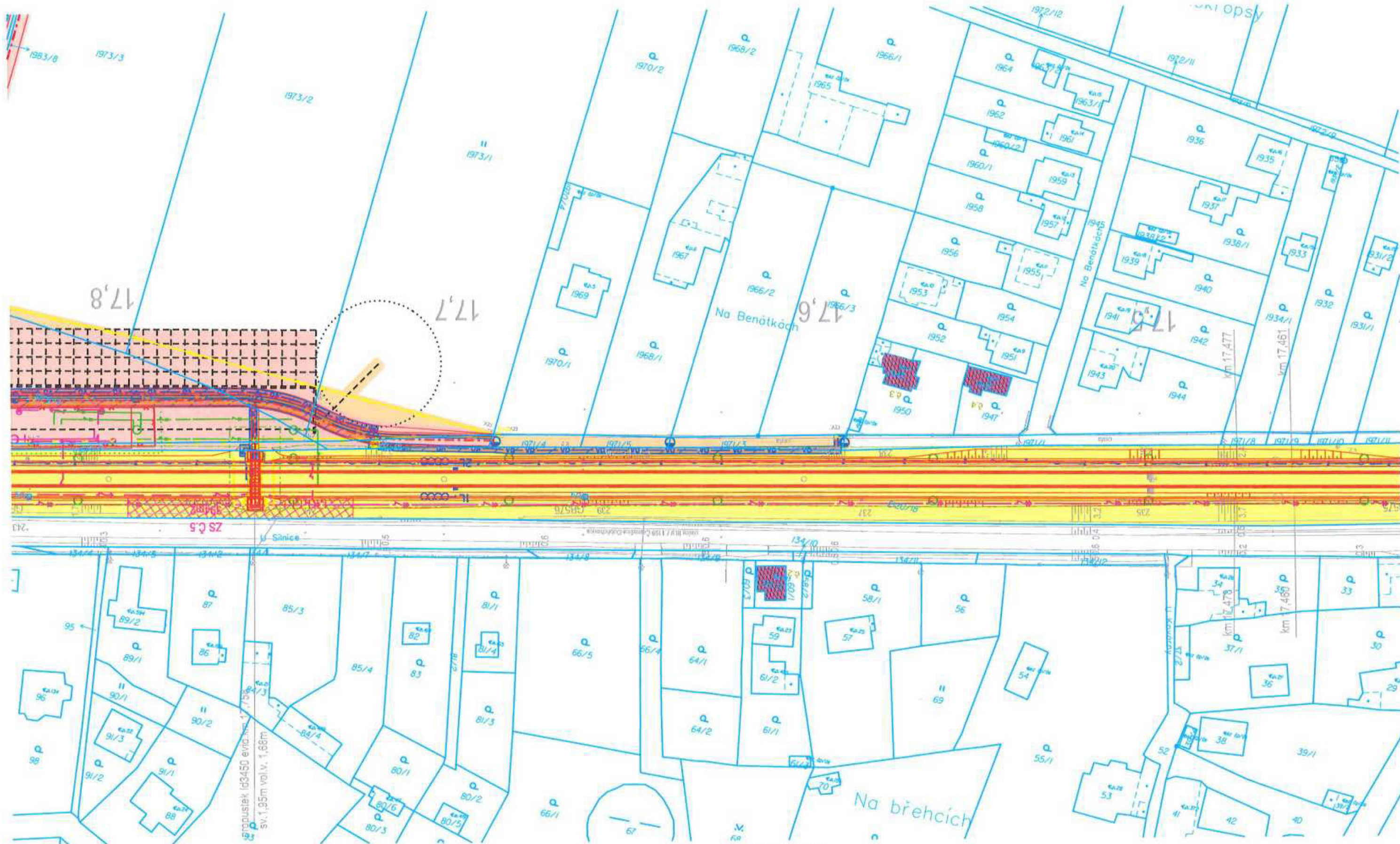




	VĚCNÉ BŘEMENO
	DOČASNÝ ZÁBOR DO JEDNOHO ROKU
	DOČASNÝ ZÁBOR NAD JEDEN ROK

KATASTR NEMOVITOSTÍ





LEGENDA:

	VĚCNÉ BŘEMENO		TRVALÝ ZÁBOR
	DOČASNÝ ZÁBOR DO JEDNOHO ROKU		JINÉ DOTČENÍ TYPU IPO
	DOČASNÝ ZÁBOR NAD JEDEN ROK		KATASTR NEMOVITOSTÍ
			-297/1-



M 1:1000



LEGENDA:

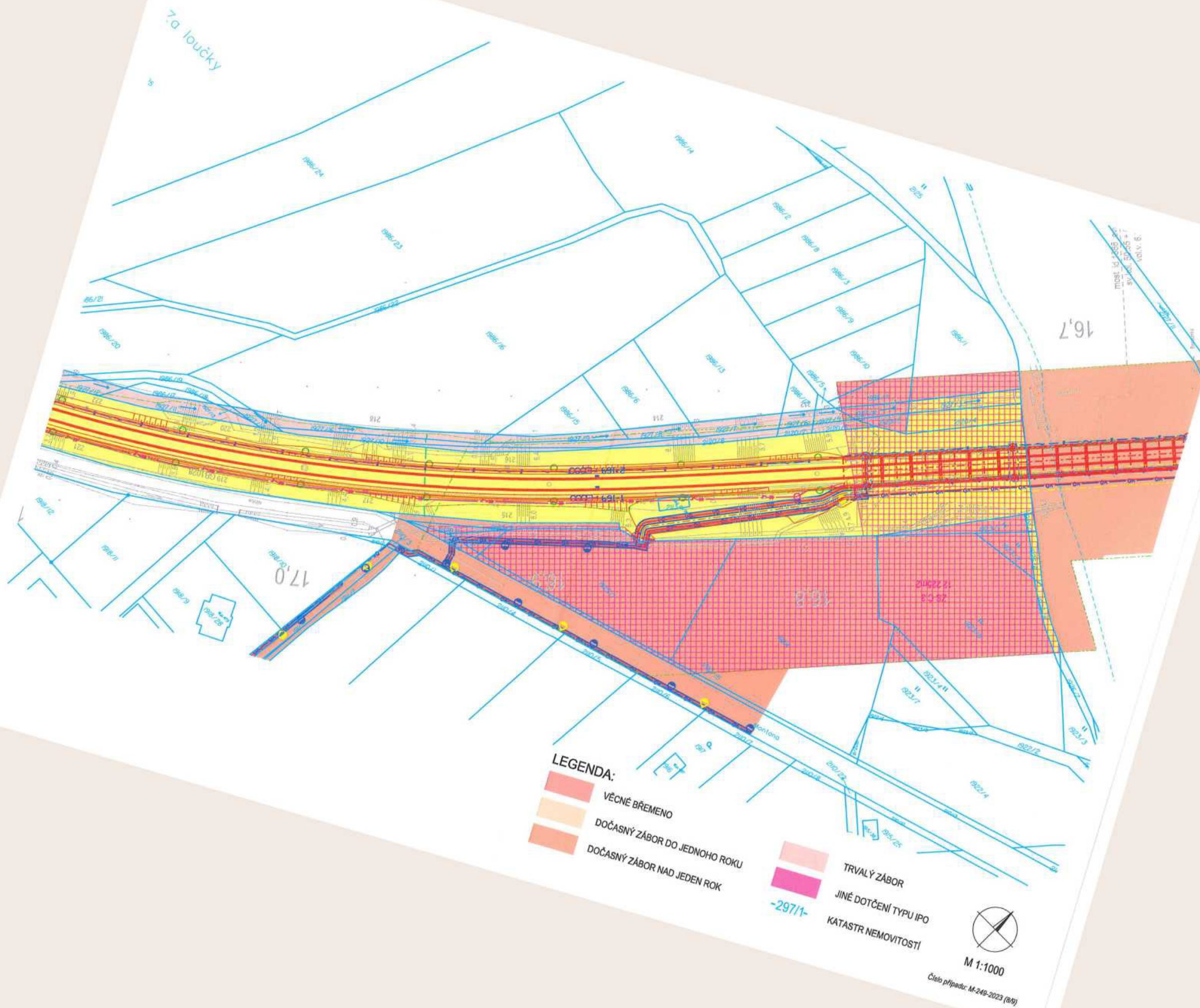
- VĚCNÉ BŘEMENO
- DOČASNÝ ZÁBOR DO JEDNOHO ROKU
- DOČASNÝ ZÁBOR NAD JEDEN ROK

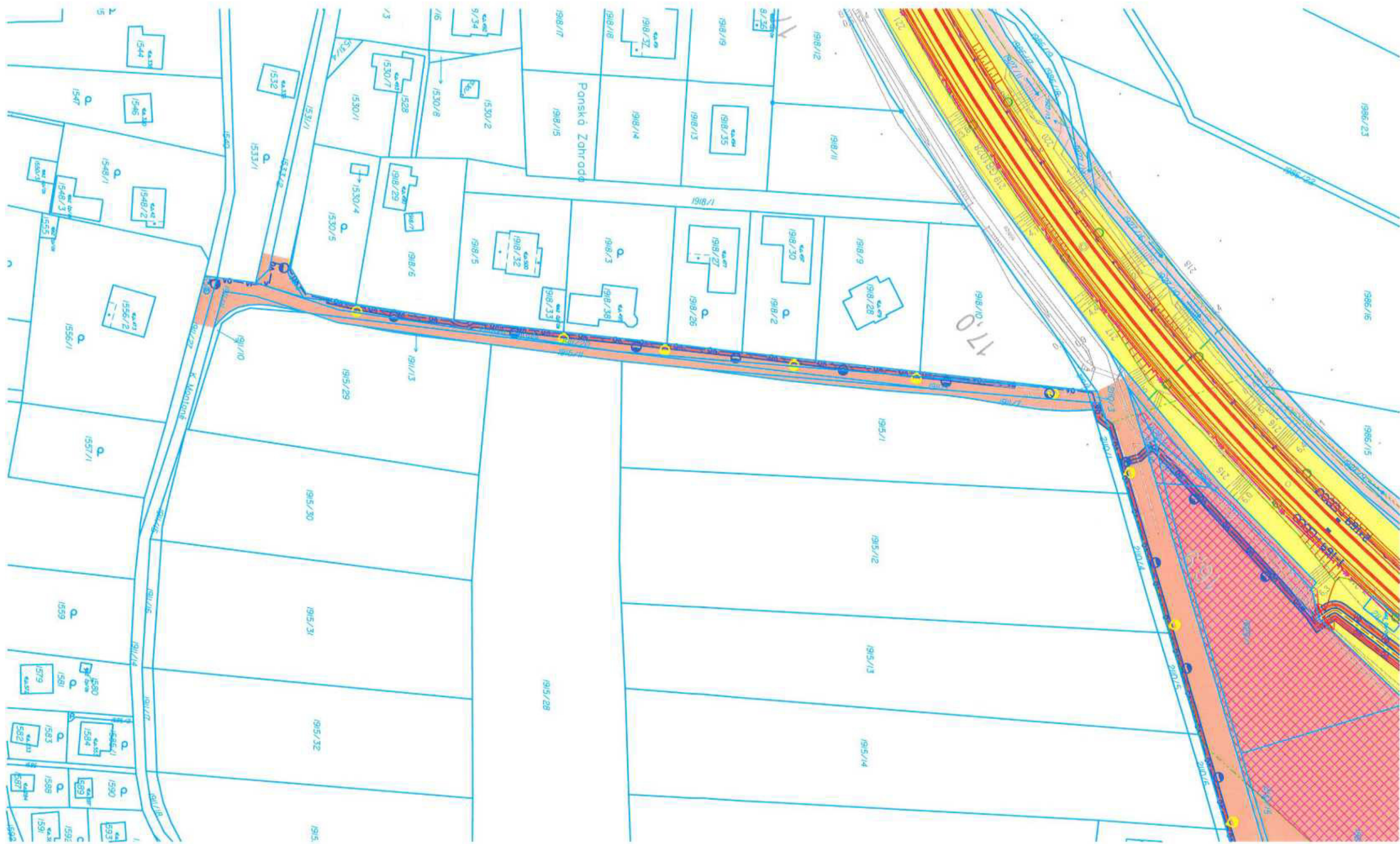
- TRVALÝ ZÁBOR
- JINÉ DOTČENÍ TYPU IPO
- KATASTR NEMOVITOSTÍ



M 1:1000

Číslo případu: M-249-2023 (7/9)





LEGENDA:

- VĚCNÉ BŘEMENO
- DOČASNÝ ZÁBOR DO JEDNOHO ROKU
- DOČASNÝ ZÁBOR NAD JEDEN ROK

- TRVALÝ ZÁBOR
- JINÉ DOTČENÍ TYPU IPO
- KATASTR NEMOVITOSTÍ

-297/1-



M 1:1000

