



# OBEC VŠENORY

Silnice 151, 252 31 Všenory \* Tel.: 257 711 010\* obec@vsenory.cz  
www.vsenory.cz DS: r3qaw5f

---

## **ŽÁDOST O PRONÁJEM STARTOVACÍHO BYTU VE VLASTNICTVÍ OBCE VŠENORY**

### **1) Informace o žadateli**

Příjmení, jméno, titul:

Datum narození:

Kontaktní telefon:

E-mail:

Datová schránka:

**Adresa trvalého bydliště (podle občanského průkazu)**

Obec:

Ulice, číslo popisné:

PSČ:

**Adresa skutečného bydliště (vyplňte, pokud se neshoduje s trvalým bydlištěm)**

Obec:

Ulice, číslo popisné:

PSČ:

### **2) Manžel/-ka, druh, družka, spolubydlící osoba žadatele**

Příjmení, jméno, titul:

Datum narození:

Kontaktní telefon:

E-mail:

Datová schránka:



# OBEC VŠENORY

Silnice 151, 252 31 Všenory \* Tel.: 257 711 010\* obec@vsenory.cz  
www.vsenory.cz DS: r3qaw5f

---

## **Adresa trvalého bydliště (podle občanského průkazu)**

Obec:

Ulice, číslo popisné:

PSČ:

## **Adresa skutečného bydliště (vyplňte, pokud se neshoduje s trvalým bydlištěm)**

Obec:

Ulice, číslo popisné:

PSČ:

Celkový počet spolubydlících:

Z toho nezletilých dětí ve své péči:

## **3) Děti**

Příjmení, jméno, datum narození:

Příjmení, jméno, datum narození:

### **Čestně prohlašuji, že:**

- **jsem – nejsem** vlastníkem případně spoluvlastníkem bytu, rodinného domu nebo jiného objektu k bydlení
- **mám – nemám** právo užívat nebo spoluužívat byt, rodinný dům nebo jiný objekt k bydlení, a to z titulu nájmu, podnájmu, výpůjčky, nebo věcného břemene
- **mám/ nemám** vůči obci Všenory, neuhrazené finanční závazky (např. dluh na nájmem, dluh na službách, dluh na poplatcích, po lhůtě splatnosti.
- **jsem-nejsem** svéprávný
- **jsem/ nejsem** v insolvenčním či exekučním řízení (mám podaný insolvenční návrh spojený s návrhem na povolení oddlužení k soudu)

**Zavazuji se, že v případě, že nemám trvalý pobyt na území obce Všenory, provedu změnu místa trvalého pobytu na adresu pronajatého bytu do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy.**



# OBEC VŠENORY

Silnice 151, 252 31 Všerory \* Tel.: 257 711 010\* obec@vsenory.cz  
www.vsenory.cz DS: r3qaw5f

---

**Prohlašuji, že všechny údaje, které jsem uvedl/a v této žádosti, jsou pravdivé.**

**Beru na vědomí, že žádost bude vyřazen/a z evidence žádostí o pronájem startovacího bytu:**

- zjistí-li se, že žadatel/ka uvedl/a nepravdivé údaje,
- na vlastní žádost žadatele,
- v případě neúplné žádosti (nevyplnění požadovaných údajů v žádosti ani po výzvě k nápravě, nepředložení požadovaných dokladů a povinných příloh žádosti)
- u nevylosovaných žádostí po ukončení losování.
- žadatel se k nabídce pronájmu bytu bez vážných důvodů nevyjádří ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení,
- žadatel odmítne uzavřít nájemní smlouvu.
- Žádost podává vždy jedna osoba. Vícečlenné domácnosti podávají jednu společnou žádost. V tomto případě dodávají dokumenty o všech osobách, které v době podání žádosti o pronájem bytu sdílejí společnou domácnost (dále jen “členové domácnosti”), příp. o osobách, které se spolu s žadatelem budou stěhovat do pronajatého bytu obcí Všerory.
- Všechny podklady vztahující se k dokumentaci žadatele a členů jeho domácnosti musí být aktuální. V případě zařazení žadatele do evidence a pozdějšího projednávání jeho žádosti je žadatel povinen na vyzvání orgánu obce doplnit aktuální dokumenty.

V

Dne

Podpis žadatele

Obec Všerory



# OBEC VŠENORY

Silnice 151, 252 31 Všenory \* Tel.: 257 711 010\* obec@vsenory.cz  
www.vsenory.cz DS: r3qaw5f

---

## **Příloha č. 1:**

### **KRITÉRIA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ STARTOVACÍCH BYTŮ V OBCI VŠENORY**

#### **Úvod**

Těmito kritérii se stanoví pravidla nájemního bydlení ve startovacích bytech v domě **Karla Majera čp.371, Všenory**, jejichž účelem je podpořit mladé občany zahajující samostatný život. Startovací bydlení je určeno jak k bydlení jednotlivců, rodin s dětmi, tak i registrovaných partnerů a nesezdaných párů s počtem osob, který je přiměřený velikosti bytu, tj. maximálně pro 4 osoby. Startovací nájemní byty jsou vlastnictvím obce Všenory.

Vedení obce si uvědomuje svou společenskou odpovědnost a vnímá, že mladí lidé mohou mít z různých důvodů obtížnou pozici na trhu s bydlením, současně může být v zájmu obce poskytnout jim byt. Obec hodlá těmto osobám poskytovat možnost pronájmu obecních bytů za předem stanovených a transparentních podmínek, proto byla vytvořena tato kritéria. Pronájem bytu ani prodloužení doby nájmu podle Kritérií není nárokové, a to ani v případě, že žadatel splní všechny podmínky uvedené v těchto Kritériích.

Tato Kritéria nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem obce.

#### **Žadatel**

Žadatelem může být osoba:

- která je občanem ČR, EU nebo má povolení k trvalému pobytu na území ČR,
- ve věku 18 let až 35 let včetně (ke dni podání žádosti o přidělení bytu), 36 až 40 let a 41 až 65 let
- jejíž čistý měsíční příjem jakožto jednotlivce dosahuje 0,5 až 1,2 násobek průměrné hrubé mzdy, v případě spolužadatelů, pokud společný čistý příjem dosahuje minimálně 0,7 násobek a maximálně 1,5 násobek průměrné hrubé mzdy, v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to k datu podání žádosti,
- která nevlastní žádnou nemovitost určenou k bydlení, tzn. nevlastní byt, dům ani podíl v bytovém družstvu, chatu nebo dům bez čísla popisného,
- která není dlužníkem vůči obci Všenory ani jeho zřízeným organizacím,
- která není v insolvenčním nebo exekučním řízení.
-



# OBEC VŠENORY

Silnice 151, 252 31 Všenorý \* Tel.: 257 711 010\* obec@vsenory.cz  
www.vsenory.cz DS: r3qaw5f

---

## **Žádost o pronájem**

- Žadatel si může podat pouze jednu žádost s uvedením typu bytu, o který žádá.
- Přílohou žádosti musí být:
  - poslední daňové přiznání, kterým se dokládá výše příjmu u podnikatelů, nebo
  - potvrzení příjmů z předchozích třech měsíců před podáním žádosti,
  - výpis z katastru nemovitostí.

(3) Do příjmu podle předchozího odstavce se nezapočítávají sociální dávky, mimo peněžité pomoci v mateřství a rodičovského příspěvku a dávek nemocenského pojištění, které se do rozhodných příjmů započítávají.

## **Podmínky pronájmu**

(1) Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na dva roky.

(2) Výše nájemného je:

- **100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**
- 

(3) Nájemní smlouva bude zejména obsahovat:

- ujednání o nemožnosti byt přenechat do podnájmu třetí osobě,
- ujednání, že další osoby do společné domácnosti je nájemce oprávněn přijímat jen s předchozím souhlasem pronajímatele,
- ujednání o povinnosti zaplatit peněžitou jistotu ve výši dvojnásobku sjednaného měsíčního nájemného,
- závazek nájemců bez trvalého pobytu v obci Všenorý požádat v evidenci obyvatel o změnu místa trvalého pobytu na adresu pronajatého startovacího bytu do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy. Nesplní-li nájemci, bez trvalého pobytu v obci Všenorý tento závazek, zvýší se jim počínaje 61. dnem po uzavření nájemní smlouvy na startovací byt nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku a odevzdání potvrzení obci Všenorý.

## **Postup při přidělování startovacích bytů**

(1) Žádosti o pronájem startovacího bytu jsou přijímány podatelnu obce Všenorý U Silnice 151, Všenorý do 31.3. 2025

(2) Pracovník obce Všenorý provede kontrolu všech náležitostí a úplnosti podaných žádostí. V případně neúplné žádosti, vyzve žadatele k jejímu doplnění, a to ve stanovené lhůtě.



# OBEC VŠENORY

Silnice 151, 252 31 Všerory \* Tel.: 257 711 010\* obec@vsenory.cz  
www.vsenory.cz DS: r3qaw5f

Žadatelé o startovací byty, jejichž žádost nesplní stanovené podmínky, nebudou do hodnocení či případnému losování o startovací byty zařazeni. O nezařazení budou žadatelé informováni.

(3) Seznam žádostí a jednotlivé žádosti se předají bytové komisi, která na svém zasedání posoudí jednotlivé žádosti a přidělí jim body. Je-li počet bodů stejný pro více žádostí, řadí se tyto podle data jejich podání. Pokud i tato jsou totožná, rozhodne bytová komise losováním. V případě, že žádost neodpovídá stanoveným kritériím, je vyřazena.

(4) O uzavření nájemních smluv ke startovacím bytům s vybranými žadateli rozhodne zastupitelstvo obce Všerory.

(5) Zjištění nepravdivých údajů po uzavření nájemní smlouvy na startovací byt je důvodem pro výpověď smlouvy.

(6) Uvolněné byty budou obsazeny z řad náhradníků.

## KRITERIA PŘIDĚLOVÁNÍ BODU

### **Kritéria pro stanovení pořadníku:**

Každá žádost se hodnotí bodovacím systémem dle kritérií stanovených těmito Pravidly. Splnění každého kritéria se hodnotí počtem bodů. Výsledný počet bodů je dán součtem bodů přidělených jednotlivým kritériím.

Rozhodující kritéria pro zařazení žadatele do hodnocení jsou věk žadatele (alespoň jeden z žadatelů patří do jedné ze tří věkových kategorií) počet bodů

1. 18 – 35                    20 bodů

2. 36 - 40                    10 bodů

3. 41 – 65                    5 bodů

počet dětí

1. jedno či více dětí do 18 let    10 bodů

trvalý pobyt na území obce Všerory aspoň jeden rok    15 bodů

pracoviště ve službách v obci: např. obecní úřad, základní a mateřská škola, zdravotnictví, pošta, obchody a další služby pro obec    15 bodů

každý z členů komise bytové má možnost přidělit individuálně žadatelům 0 - 2 body



# OBEC VŠENORY

Silnice 151, 252 31 Všenory \* Tel.: 257 711 010\* obec@vsenory.cz  
www.vsenory.cz DS: r3qaw5f

---

## **Příloha č. 2:**

### **INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

Obec Všenory, tímto informuje zájemce o pronájem bytu o způsobu a rozsahu zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s úkony vedoucími k uzavření smluvního vztahu. Osobní údaje jsou správcem zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy.

#### **1. Kontaktní údaje správce a pověřence pro ochranu osobních údajů:**

Správce osobních údajů: Obec Všenory

Kontaktní údaje na pověřence pro ochranu osobních údajů: Zuzana Krausová

E-mailová adresa: zuzana.krausova@sms-sluzby.cz

Číslo mobilního telefonu: 604 679 889

#### **2. Subjekty a kategorie osobních údajů:**

Subjekty osobních údajů jsou: žadatelé o pronájem městských startovacích bytů, další osoby blízké, které s žadatelem mají v bytě bydlet.

Kategorie osobních údajů tvoří: kontaktní údaje, identifikační a adresní údaje sloužící k jednoznačné a nezaměnitelné identifikaci žadatele a manžela/manželky, druha/družky, spolubydlící/ho – jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště, korespondenční adresa, identifikační údaje dětí žadatele a další údaje nezbytné pro posouzení žádosti.

#### **3. Účely zpracování a právní základ pro zpracování:**

Správce zpracovává osobní údaje za účelem administrace, projednání, vyhodnocení a evidence Vaší žádosti o pronájem bytu v orgánech obce Všenory a za účelem komunikace s Vámi.

Zpracování osobních údajů je založeno na právním základu spočívajícím v plnění smlouvy nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy. V případě zjišťování bezdlužnosti žadatele je právním základem oprávněný zájem správce. Zpracování osobních údajů není založeno na automatizovaném rozhodování.



# OBEC VŠENORY

Silnice 151, 252 31 Všenory \* Tel.: 257 711 010\* obec@vsenory.cz  
www.vsenory.cz DS: r3qaw5f

---

#### **4. Příjemci osobních údajů a případný úmysl předat údaje do třetí země:**

Osobní údaje o žadatelích o pronájem startovacích městských bytů budou zpřístupněny pracovníkům obce Všenory a zastupitelstvu obce Všenory za účelem posouzení Vaší žádosti. Osobní údaje jsou předávány pouze v nezbytném rozsahu a při dodržení veškerých bezpečnostních opatření na ochranu osobních údajů. Osobní údaje nejsou předávány jiným osobám, pokud povinnost jejich předání orgánům, úřadům či institucím není správci uložena zvláštním právním předpisem. Správce osobních údajů nepředává osobní údaje do třetí země.

#### **5. Doba uložení osobních údajů:**

Osobní údaje budou uloženy po dobu nezbytně nutnou. Po uplynutí této doby jsou osobní údaje uchovány v souladu se spisovým plánem správce v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.

#### **6. Informace o právech subjektu údajů:**

Máte právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a právo vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů, právo podat stížnost u dozorového úřadu a nebýt předmětem automatizovaného rozhodování. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními GDPR a souvisejících právních předpisů.

#### **7. Svá práva můžete uplatňovat následujícími způsoby:**

- osobně u správce nebo pověřence po ověření totožnosti subjektu,
- písemně poštovní zásilkou na adrese správce, kde podpis subjektu musí být úředně ověřen,
- e-mailem správci nebo pověřenci s elektronickým podpisem, opatřeným kvalifikovaným certifikátem,
- datovou schránkou.

V

Dne

Podpis žadatele

Obec Všenory